GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100
GSM:+216 98 910 000 Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Avis de Vente au plus offrant

A.O. N° 09/2017

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat et mandatée par ce dernier et par la société Sicile Immobilière se propose de lancer un appel d'offres de Cession à l'amiable :

- **Pour le compte de l'Etat tunisien de trois (03) Biens Immobiliers sis à Gammarth à Alain Savary - Tunis et à Ennacer- Ariana, (en Lots séparés) :**

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse	Emplacement	Sup. Terrain	Sup. Couv
I	**Golden Tulip**	**102582 Tunis**	C 1, Rue Constantin Résidence Golden Tulip Carthage Gammarth- La Marsa	Dans un quartier résidentiel à proximité de la zone touristique de Gammarth surplombant la baie de Tunis	**1 528 m²**	**672 m²**
II	**Ennacer 2**	**39542 Ariana**	N° 19 Rue Tijani ben Hamadi Hadad, Ennacer 2- Ariana	Dans un quartier résidentiel calme de haut standing à cité Ennacer 2, à proximité du lycée secondaire du Ennacer et l'avenue Commercial Hédi Nouira	**540 m²**	**453 m²**
III	**"Lucienne Thérèse"**	**112430 Tunis**	N°32, angle avenue Louis Braille et rue Claude Bernard, Alain Savary,Tunis (Ex-Restaurant El Khalil)	Villa (R+1) ainsi que le fonds de commerce avec ses éléments corporels et incorporels	**406 m²**	**412 m²**

- **Pour le compte de la Société Sicile Immobilière de deux (02) Biens Immobiliers sis Ghar El Melh - Bizerte(en Lots unique)**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superf	Caractéristiques
Sicile I	**Jonquille**	**45691 Bizerte**	Ghar El Melh -Bizerte Sur la route principale Avenue Habib Bourguiba menant vers la plage de Sidi Ali Mekki Surplombant le vieux port de Ghar El Melh	**2 194 m²**	Vocation Agricole A proximité d'un tissu urbain existant à usage d'habitation
Sicile II	**Jasmin**	**45692 Bizerte**		**5 122 m²**	

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière.

Les biens objet de la cession sont **libres de tous droits ou hypothèques.**

Les biens immobiliers objet des Lots de I à III relèvent de la propriété privée de l'Etat tunisien. La propriété a été acquise par l'Etat aux termes des décisions de confiscation et en application du Décret-loi n° 2011-13.

Les biens immobiliers objet du lot **Sicile I** et **Sicile II** relèvent de la propriété de la société Sicile immobilière. La propriété a été acquise par la Société (Sicile immobilière).

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens objet de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant auprès des autorités locales et des services techniques compétents de leurs vocations avant de participer à la présente procédure de cession.

La vente porte sur les biens immobiliers, meubles et équipements dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers techniques et juridiques sous sa propre responsabilité. L'Etat, la Société Sicile immobilière (chacun en ce qui le concerne) et Gammarth Immobilière garantissent que la possession soit paisible contre les troubles de droit du fait des tiers - garantie incidente et appel en garantie.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part au présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du 06 Mars au 10 Avril 2017. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans les cahier des charges (C.C) et après retrait de ces deux dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent cinquante dinars (150 DT) pour chaque cahier en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Chaque candidat est admis à participer à un ou plusieurs lots séparément. Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière
Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie
Objet : Participation à l'Appel d'Offres n° 09 /2017
«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C fixé à cinquante mille dinars **(50 000 DT)** pour le **lots I** et à Dix mille dinars **(10 000 DT)** pour chacun des **lots II à III** et le **lot unique (SicileI** et **Sicile II).**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 11 Avril 2017 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent cinquante** (150) j**ours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216 71 960 100, +216 73 369 037, +216 98 910 000) .**GI**