

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2025

التّفويت في عدد 23 عقارا كائنا بكل من:

عين زغوان، المعلقة قرطاج سيدي بوسعيد، خير الدين- الكرم، المنار 2، المنزه 1، المنزه 8، حي التحريز، باب سعدون، الحفصية ووسط العاصمة – تونس، خزامة الغربية، القنطاوي - سوسة وصقانس - المنستير (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمروت"، شركة على ملك التّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتّفويت رضائيا في:

■ عدد (01) عمارة كائنة بالقنطاوي:

القسط	موضوع البيع	الرسوم العقارية	المساحات	الوصف العام
I	كامل عمارة "ديار خيرة" 67 شقة و02 فضاءات تجارية	سوسة 24020 (1273 م ² على الشياخ) و75771 سوسة (1195 م ² على الشياخ) و54255 سوسة (83 م ² على الشياخ)	مساحة الأرض: حوالي 2 551 م ² المساحة المغطاة: حوالي 8 725 م ² بالإضافة إلى الطابقين تحت الأرضيين (2م 4 260)	طابق أرضي وعدد 06 طوابق علوية وعدد 02 طابق سفلي يتسع لـ 68 سيارّة و14 بيت خزين عدد 02 مداخل مستقلة ومدخل فرعي مع عدد 05 مدارج و05 مصاعد وعدد 02 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي مع مسبح غير مغطى (حوالي 117 م ²)

■ عدد (02) أراضي كائنة بعين زغوان – تونس:

القسط	العقار	الرسوم العقاري	الموقع / الوصف	المساحة موضوع التّفويت	التّراتيب العمرانية
II	الكرم 8	68989 تونس	على حافة الطريق الرابطة بين تونس والمرسى، حي المهيبي- عين زغوان، بالقرب من مقر شركة «Hyundai» للسيارات	700 م ² على الشياخ (القطعة 8)	منطقة سكنية UAa3
III	الكرم 9			500 م ² على الشياخ (القطعة 9)	

■ عدد (03) مقاسم وعدد 03 قطع أرض كائنة بالقنطاوي -سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسوم العقارية	الموقع	المساحة موضوع التّفويت	المساحة المكونة للمقسم	الخصائص العمرانية	
IV	المقسم "خيرة II"	و88880 سوسة و24020 سوسة و75770 سوسة و54255 سوسة	مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة	2م 1012 على الشياخ	2م 1642 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطع التابعة للرسوم العقارية الملاصقة بمساحة جميلة حوالي 630 م ²	صبيغته بعد التسوية سكني جماعي، تجارة وخدمات نسبة إشغال الأرض: 0.6: ضارب البناء: 3 الارتفاع: 20متر	
V	المقسم "خيرة IV"	92037 سوسة و88880 سوسة و27214 سوسة		مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة	2م 411 على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 27214	2م 621 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطعة التابعة للرسم العقاري الملاصق 23600 سوسة بمساحة حوالي 210م ²	عدد 02 مقاسم صبيغة كل منه بعد التسوية: سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض: 1/3 ضارب البناء: 1 الارتفاع: R+2
VI	المقسم "خيرة V"				حوالي 298 م ² مكونة من: - 250 م ² على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 27214 - 16 م ² على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 92037 - 32 م ² على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 88880	2م 621 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطعة التابعة للرسم العقاري الملاصق 23600 سوسة بمساحة حوالي 323 م ²	
VII	القنطاوي 1	27214 سوسة	مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة	2م 299 على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 27214	منطقة سكنية فردية مزدوجة UAa2 الارتفاع: R+2 - 12 متر		
VIII	القنطاوي 2	92037 سوسة		2م 194 على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 92037			
IX	القنطاوي 3	117807 سوسة		2م 38 على الشياخ من الرسم العقاري سوسة 117807			

■ عدد (03) فيلات كائنة بكل من: المعلقة قرطاج – تونس وخزامة الغربية – سوسة وصقانس - المنستير:

القسط	إسم العقار	الرسوم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
-------	------------	----------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

حوالي 2م 800	2م 882	فيلا R+1 في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة على أرض ذات صبغة أثرية تتكون من طابق أرضي (حوالي 325 م2) وطابق تحت الأرضي جزئي (حوالي 153 م2) وطابق أول (حوالي 322 م2) وحديقة (حوالي 534 م2)	تقسيم الرسم العقاري تونس 67679 المسمى "سارة" مفترق نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى	150125 تونس القطعة 6	إليسا 6	X
حوالي 2م 562	حوالي 2م 525	فيلا R+1 بها عدد 02 مداخل ومستودع ومكوّنة من: الطابق الأرضي (حوالي 193 م2) الطابق الأول (حوالي 195 م2) طابق الحديقة (حوالي 114 م2) ملاحق ومستودع (حوالي 60 م2) شرفة بالطابق الأرضي (حوالي 70 م2) عدد 02 شرفة غير مغطاة وحديقة مهيّنة (حوالي 163 م2)	شارع الإمام مسلم خزامة الغربية – سوسة بالقرب من المنطقة السياحية بسوسة	غير مسجل	الخزامة 2402	XI
حوالي 2م 718	2م 694	مع طابق تحت أرضي R+1 فيلا مكوّنة من: (حوالي 273 م2) الطابق الأرضي (حوالي 268 م2) الطابق الأول الطابق تحت الأرضي (حوالي 135 م2) ملحقة بالحديقة (حوالي 42 م2) وحديقة مهيّنة بها بئر (حوالي 379 م2)	بمنطقة سكنية فيلا كائنة بصفانيس بالقرب من منزله وشاطئ الفلاز-المنستير	19471 المنستير القطعتين 7 و 6	أمنة	XII

عدد 09 شقق كائنة بكل من: سيدي بوسعيد وخير الدين - الكرم والمنار والمزهة 1 والمزهة 8 وباب سعدون والحفصية ووسط العاصمة -تونس، وعدد 01 مكتب بوسط مدينة تونس:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	الموقع	الوصف/المكونات	الوصف	المساحة موضوع التفويت
XIII	الشاطئ الجميل 41	154475 تونس (رسم عقاري أم)	شقة عدد F4-1 بالطابق الرابع من العمارة F التابعة للمركب العقاري السكني والتجاري "إقامة الشاطئ الجميل" نهج ابن بطوطة، الضاحية الشمالية لمدينة تونس، خير الدين - الكرم، قبالة الشاطئ	S+4	2م 182 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	
XIV	عليسة	98912 تونس (الرسم العقاري أم)	شقة عدد E2- 02، الطابق الأرضي عمارة "عليسة 2" إقامة "عليسة" سيدي بوسعيد تفتح على نهج الفوز ونهج ابن خلدون ونهج الأمل بالقرب من المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية والتعمير بتونس والمرافق الترفيهية بسيدي بوسعيد	S+2	حوالي 84,58 م2 (ما يقارب 74 م2 مساحة مفرزة) إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	
XV	الألبيايد 112	166873 تونس القطعة 215 / 142677 تونس (رسم عقاري أم)	الشقة عدد 112 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 8 حي الألبيايد المزهة 1 بالقرب من المركب الرياضي المزهة 1 مهيّنة ومستغلة حاليا كمخزنة (مسوغة)	S+3	2م 140 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	
XVI	الألبيايد 226	167060 تونس القطعة 452 / 142677 تونس (رسم عقاري أم)	الشقة عدد 262 بالطابق الأول من العمارة عدد 19 حي الألبيايد المزهة 1 بالقرب من المركب الرياضي المزهة 1	S+2	2م 82 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	
XVII	يسر 3	44266 تونس	شقة عدد C3 الطابق الثالث، عمارة B إقامة رواق الحدائق مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني وشارع مصطفى حجيح، المزهة VIII – أريانة بإقامة سكنية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية، وعلى بعد دقائق من المركز الثقافي والرياضي للشباب ومن المركز التجاري والترفيهي بالمزهة VI ومن حي النصر	S+2	حوالي 2م 112	
XVIII	النجاح 15	1525 أريانة (الرسم الأم) غير مفروز	الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2" نهج 7135 المنار 2 بالقرب من المركب التجاري "المنار سيتي" تونس	S+2	حوالي 99 م2 باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة	
XIX	الرياض 46	181428 تونس القطعة 49	مكتب عدد 46 بالطابق الرابع من العمارة أ- بالمركب العقاري "زروق سنتر" كائن بزواوية نهج ابن خلدون وأحمد التليلي بتونس بالإضافة إلى مأوى سيارة عدد 43 بالطابق السفلي	H+2	2م 56 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة وحق انتفاع بالمأوى عدد 43	
XX	مختار عطية	51199 تونس 111414/ تونس	شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة 23 نهج المختار عطية تونس	S+3	حوالي 90,5 م2 باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة	
XXI	فهد	63614 تونس / 15762 تونس وقطع غير مسجلة رسم عقاري غير مفروز	شقة S+1 عدد 5L3 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 4، زنقة الماء، نهج الأقواس، باب سعدون، تونس بالقرب من شارع 9 أفريل	S+1	حوالي 59 م2 بالإضافة للأجزاء المشاعة والمشاركة	

		ومستشفى شارل نيكول-تونس			
XXII	الحفصية	شقة عدد 2، الطابق الأول بالعمارة سكنية "حي الحفصية" 10 نهج الجرابية-تونس	S+1	حوالي 38 م2 إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة	

عدد (01) محل تجاري كانن بالمنارة-أريانة:

القسط	العقار	الرسم العقاري	العنوان	الوصف	مساحة العقار موضوع التفويت
XXIII	التجاح 68 مسوغ	1526 أريانة (الرسم الأم)	مغارة عدد 68 بالطابق الأرضي من العمارة C إقامة التجاح 1 نهج الطاهر صفر المنارة 2	عقار مسوغ مستغل كجزء من مقهى يقع بإقامة تتكون من طابق أرضي تجاري وعدد 03 طوابق علوية سكنية بالمنارة 2	حوالي 18 م2

يمكن الإطلاع على الأمانة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

يتعلق البيع بالعقارات والبنائات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات المعروضة للبيع، وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 فيفري إلى 07

أفريل 2025. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو

بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة 2025

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار (150 000 د) بالنسبة للقسط 1 و ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من X إلى XII وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى VI وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XIII إلى XX وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VII إلى IX و من XXI إلى XXIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 08 أفريل 2025 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة

فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام: (+216.71.960.100، +216.98.910.000). ع.ق