

إعلان بيع

طلب عروض عدد 01 لسنة 2025

التّفويت في عدد 23 عقارا كائنا بكل من:

عين زغوان، المعلقة قرطاج سيدي بوسعيد، خير الدين- الكرم، المنار 2، المنزه 1، المنزه 8، حي التحريز، باب سعدون، الحفصية ووسط العاصمة – تونس، خزامة الغربية، القنطاوي - سوسة وصقانس - المنستير (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمروت"، شركة على ملك التّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتّفويت رضائيا في:

■ عدد (01) عمارة كائنة بالقنطاوي:

| القسط | موضوع البيع | الرسوم العقارية | المساحات | الوصف العام |
|-------|--|--|---|---|
| I | كامل عمارة "ديار خيرة" 67 شقة و02 فضاءات تجارية | سوسة 24020 (1273 م ² على الشياخ) و75771 سوسة (1195 م ² على الشياخ) و54255 سوسة (83 م ² على الشياخ) | مساحة الأرض: حوالي 2 551 م ² المساحة المغطاة: حوالي 8 725 م ² بالإضافة إلى الطابقين تحت الأرضيين (2م 4 260) | طابق أرضي وعدد 06 طوابق علوية وعدد 02 طابق سفلي يتسع لـ 68 سيارّة و14 بيت خزين عدد 02 مداخل مستقلة ومدخل فرعي مع عدد 05 مدارج و05 مصاعد وعدد 02 محلات تفتح مباشرة على الشارع الرئيسي مع مسبح غير مغطى (حوالي 117 م ²) |

■ عدد (02) أراضي كائنة بعين زغوان – تونس:

| القسط | العقار | الرسم العقاري | الموقع / الوصف | المساحة موضوع التّفويت | التّراتيب العمرانية |
|-------|---------|---------------|--|---|---------------------|
| II | الكرم 8 | 68989 تونس | على حافة الطريق الرابطة بين تونس والمرسى، حي المهيبي- عين زغوان، بالقرب من مقر شركة «Hyundai» للسيارات | 700 م ² على الشياخ (القطعة 8) | منطقة سكنية UAa3 |
| III | الكرم 9 | | | 500 م ² على الشياخ (القطعة 9) | |

■ عدد (03) مقاسم وعدد 03 قطع أرض كائنة بالقنطاوي -سوسة:

| القسط | إسم العقار | الرسوم العقارية | الموقع | المساحة موضوع التّفويت | المساحة المكونة للمقسم | الخصائص العمرانية | |
|-------|------------------|--|---|---|--|--|---|
| IV | المقسم "خيرة II" | و88880 سوسة و24020 سوسة و75770 سوسة و54255 سوسة | مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة | 2م 1012 على الشياخ | 2م 1642 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطع التابعة للرسم العقاري الملاصقة بمساحة جميلة حوالي 630 م ² | صبيغته بعد التسوية سكني جماعي، تجارة وخدمات نسبة إشغال الأرض: 0.6: ضارب البناء: 3 الارتفاع: 20متر | |
| V | المقسم "خيرة IV" | 92037 سوسة و88880 سوسة و27214 سوسة | | مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة | 2م 411 على الشياخ من الرسم العقاري 27214 سوسة | 2م 621 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطعة التابعة للرسم العقاري الملاصق 23600 سوسة بمساحة حوالي 210 م ² | عدد 02 مقاسم صبيغة كل منه بعد التسوية: سكني فردي منفرد نسبة إشغال الأرض: 1/3 ضارب البناء: 1 الارتفاع: R+2 |
| VI | المقسم "خيرة V" | | | | حوالي 298 م ² مكونة من: - 250 م ² على الشياخ من الرسم العقاري 27214 سوسة - 16 م ² على الشياخ من الرسم العقاري 92037 سوسة - 32 م ² على الشياخ من الرسم العقاري 88880 سوسة | 2م 621 يتعين لإستكمال المقسم إقتناء القطعة التابعة للرسم العقاري الملاصق 23600 سوسة بمساحة حوالي 323 م ² | |
| VII | القنطاوي 1 | 27214 سوسة | مفترق شارعي البيئة والنخيل بالمنطقة السياحية القنطاوي حمام سوسة | 2م 299 على الشياخ من الرسم العقاري 27214 سوسة | منطقة سكنية فردية مزدوجة UAa2 الارتفاع: R+2 - 12 متر | | |
| VIII | القنطاوي 2 | 92037 سوسة | | 2م 194 على الشياخ من الرسم العقاري 92037 سوسة | | | |
| IX | القنطاوي 3 | 117807 سوسة | | 2م 38 على الشياخ من الرسم العقاري 117807 سوسة | | | |

■ عدد (03) فيلات كائنة بكل من: المعلقة قرطاج – تونس وخزامة الغربية – سوسة وصقانس - المنستير:

| القسط | إسم العقار | الرسم العقاري | الموقع/ العنوان | الوصف/ المكونات | مساحة الأرض | المساحة المغطاة |
|-------|------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|-------|------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

| | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--|--|--|-----------------|-----|
| حوالي 2م 800 | 2م 882 | فيلا R+1 في مرحلة متقدمة من البناء (مرحلة التشطيب) مشيدة على أرض ذات صبغة أثرية تتكون من طابق أرضي (حوالي 325 م2) وطابق تحت الأرضي جزئي (حوالي 153 م2) وطابق أول (حوالي 322 م2) وحديقة (حوالي 534 م2) | تقسيم الرسم العقاري تونس 67679 المسمى "سارة" مفترق نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسى | 150125 تونس القطعة 6 | إليسا 6 | X |
| حوالي 2م 562 | حوالي 2م 525 | فيلا R+1 بها عدد 02 مداخل ومستودع ومكوّنة من: الطابق الأرضي (حوالي 193 م2) الطابق الأول (حوالي 195 م2) طابق الحديقة (حوالي 114 م2) ملاحق ومستودع (حوالي 60 م2) شرفة بالطابق الأرضي (حوالي 70 م2) عدد 02 شرفة غير مغطاة وحديقة مهيّنة (حوالي 163 م2) | شارع الإمام مسلم خزامة الغربية – سوسة بالقرب من المنطقة السياحية بسوسة | غير مسجل | الخزامة 2402 | XI |
| حوالي 2م 718 | 2م 694 | مع طابق تحت أرضي R+1 فيلا مكوّنة من: (حوالي 273 م2) الطابق الأرضي (حوالي 268 م2) الطابق الأول الطابق تحت الأرضي (حوالي 135 م2) ملحقة بالحديقة (حوالي 42 م2) وحديقة مهيّنة بها بئر (حوالي 379 م2) | بمنطقة سكنية فيلا كائنة بصفانيس بالقرب من منزله وشاطئ الفلاز-المنستير | 19471 المنستير القطعتين 7 و 6 | أمنة | XII |

■ عدد 09 شقق كائنة بكل من: سيدي بوسعيد وخير الدين - الكرم والمنار والمزهة 1 والمزهة 8 وباب سعدون والحفصية ووسط العاصمة -تونس. وعدد 01 مكتب بوسط مدينة تونس:

| القسط | الشقة | الرسم العقاري | الموقع | الوصف/المكونات | الوصف | المساحة موضوع التفويت |
|-------|---------------------|---|---|----------------|--|-----------------------|
| XIII | الشاطئ الجميل 41 | 154475 تونس (رسم عقاري أم) | شقة عدد F4-1 بالطابق الرابع من العمارة F التابعة للمركب العقاري السكني والتجاري "إقامة الشاطئ الجميل" نهج ابن بطوطة، الضاحية الشمالية لمدينة تونس، خير الدين - الكرم، قبالة الشاطئ | S+4 | 2م 182 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة | |
| XIV | عليسة | 98912 تونس (الرسم العقاري أم) | شقة عدد E2- 02، الطابق الأرضي عمارة "عليسة 2" إقامة "عليسة" سيدي بوسعيد تفتح على نهج الفوز ونهج ابن خلدون ونهج الأمل بالقرب من المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية والتعمير بتونس والمرافق الترفيهية بسيدي بوسعيد | S+2 | حوالي 84,58 م2 (ما يقارب 74 م2 مساحة مفرزة) إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة | |
| XV | الألبيايد 112 | 166873 تونس القطعة 215 / 142677 تونس (رسم عقاري أم) | الشقة عدد 112 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 8 حي الألبيايد المزهة 1 بالقرب من المركب الرياضي المزهة 1 مهيّنة ومستغلة حاليا كمخزنة (مسوغة) | S+3 | 2م 140 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة | |
| XVI | الألبيايد 226 | 167060 تونس القطعة 452 / 142677 تونس (رسم عقاري أم) | الشقة عدد 262 بالطابق الأول من العمارة عدد 19 حي الألبيايد المزهة 1 بالقرب من المركب الرياضي المزهة 1 | S+2 | 2م 82 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة | |
| XVII | يسر 3 | 44266 تونس | شقة عدد C3 الطابق الثالث، عمارة B إقامة رواق الحدائق مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني وشارع مصطفى حجيح، المزهة VIII – أريانة باقامة سكنية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية، وعلى بعد دقائق من المركز الثقافي والرياضي للشباب ومن المركز التجاري والترفيهي بالمزهة VI ومن حي النصر | S+2 | حوالي 2م 112 | |
| XVIII | النجاح 15 | 1525 أريانة (الرسم الأم) غير مفرز | الشقة عدد 15، الطابق الثالث، عمارة D المجمع السكني "النجاح 2" نهج 7135 المنار 2 بالقرب من المركب التجاري "المنار سيتي" تونس | S+2 | حوالي 99 م2 باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة | |
| XIX | الرياض 46 | 181428 تونس القطعة 49 | مكتب عدد 46 بالطابق الرابع من العمارة أ- بالمركب العقاري "زروق سنتر" كائن بزاوية نهج ابن خلدون و احمد التليلي بتونس بالإضافة إلى مأوى سيارة عدد 43 بالطابق السفلي | H+2 | 2م 56 بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة وحق انتفاع بالمأوى عدد 43 | |
| XX | مختار عطية | 51199 تونس /111414 تونس | شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة 23 نهج المختار عطية تونس | S+3 | حوالي 90,5 م2 باعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة | |
| XXI | فهد | 63614 تونس / 15762 تونس وقطع غير مسجلة رسم عقاري غير مفرز | شقة S+1 عدد 5L3 بالطابق الأرضي من العمارة عدد 4، زنقة الماء، نهج الأقواس، باب سعدون، تونس بالقرب من شارع 9 أفريل | S+1 | حوالي 59 م2 بالإضافة للأجزاء المشاعة والمشاركة | |

| | | | | | |
|------|---------|--|-----|--|--|
| | | ومستشفى شارل نيكول-تونس | | | |
| XXII | الحفصية | شقة عدد 2، الطابق الأول بالعمارة سكنية "حي الحفصية" 10 نهج الجرابية-تونس | S+1 | حوالي 38 م2 إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة الراجعة للشقة | |

عدد (01) محل تجاري كانن بالمنارة-أريانة:

| القسط | العقار | الرسم العقاري | العنوان | الوصف | مساحة العقار موضوع التفويت |
|-------|-------------------|-----------------------------|---|---|----------------------------|
| XXIII | التجاح 68 مسوغ | 1526 أريانة (الرسم الأم) | مغازة عدد 68 بالطابق الأرضي من العمارة C إقامة التجاح 1 نهج الطاهر صفر المنارة 2 | عقار مسوغ مستغل كجزء من مقهى يقع بإقامة تتكون من طابق أرضي تجاري وعدد 03 طوابق علوية سكنية بالمنارة 2 | حوالي 18 م2 |

يمكن الإطلاع على الأمانة الموقعية للعقارات على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

يتعلق البيع بالعقارات والبنائات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات المعروضة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 فيفري إلى 07

أفريل 2025. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبا مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو

بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 01 لسنة 2025

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ مائة وخمسون ألف دينار (150 000 د) بالنسبة للقسط 1 و ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من X إلى XII وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IV إلى VI وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XIII إلى XX وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VII إلى IX و من XXI إلى XXIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 08 أفريل 2025 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة

فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام: (+216.98.910.000، +216.71.960.100). ع.ق