

## إعلان بيع طلب عروض عدد 02 لسنة 2024

التفويت في عدد 18 عقارا كاننا بكل من:

الحمامات الشمالية، نابل والمعلقة - قرطاج، فمرت - المرسي، المركز العمراني الشمالي، حي التحريز، وسط المدينة - تونس وحي النزهة - أريانة والقنطاوي، خزامة الشرقية، خزامة الغربية - سوسة (أقساط مستقلة)

تعترز شركة "عقارية فمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد (02) أراضي كاننا بكل من: الحمامات الشمالية - نابل وبخزامة الغربية - سوسة:

القسط	العقار	الرسم العقاري	الموقع / الوصف	مساحة الأرض	الترتيب العمرانية
I	نسيم البحر	553289 نابل	أرض تفتح مباشرة على شاطئ الحمامات كاننا بحمامات الشمالية ومحاذية لنزل "السندباد" ومقام عليها مسكن مكون من طابق أرضي S+1 (حوالي 102 م <sup>2</sup> ) وحديقة مهيبة (حوالي 2507,3 م <sup>2</sup> ) تحتوي على بئر وبيت للحارس (حوالي 13,7 م <sup>2</sup> )	2623 م <sup>2</sup>	توجد داخل مثال التهيئة السياحي لمدينة الحمامات المصادق عليه لسنة 1977 ضمن منطقة خضراء محمية ومبرجة منطقة سكنية UTb سياحية حسب مشروع مثال التهيئة الذي لا يزال بصدد المراجعة
II	الخزامة	105126 / 36378 سوسة الرسم الأم	في زاوية نهج الإمام مسلم ونهج الإمام البيضاوي، خزامة الغربية - سوسة بالقرب من المنطقة السياحية بسوسة	حوالي 1077 م <sup>2</sup> على الشياخ من 58 218 م <sup>2</sup>	العقار مشمول بتقسيم عمراني مصادق عليه سنة 1979 يتمثل في مقسمين من النوع الفردي منفرد: الإرتفاع: 8 أمتار، R+1 مع إمكانية إضافة طابق ثان R+2 حسب الترتيب العمرانية لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه للمنطقة الخاصة بقطعة الأرض

■ عدد (01) فيلا كاننا بالمعلقة قرطاج - تونس:

القسط	العقار	الرسم العقاري	الموقع / العنوان	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
III	إليسا 6	150125 القطعة 6 تونس	تقسيم الرسم العقاري 67679 تونس المسمى "ساره" مقترح نهج قرطاج بالقرب من المسرح الأثري بقرطاج وعلى بعد دقائق من مدينتي سيدي بوسعيد والمرسي	882 م <sup>2</sup>	حوالي 800 م <sup>2</sup>

■ عدد 10 شقق كاننا بكل من: فمرت - المرسي، المركز العمراني الشمالي، حي التحريز - تونس وحي النزهة - أريانة وخزامة الشرقية، والقنطاوي - سوسة وعدد 01 مكتب بوسط مدينة تونس:

القسط	الشقة / المكتب	الرسم العقاري	الموقع / الوصف	الصف	المساحة موضوع التفويت
IV	هيمليكون 545	175805 القطع 545 و 540 تونس	شقة عدد 1 من نوع دوبلاكس، برج هيمليكون 4 إقامة فولدن قرطاج فمرت - المرسي شارع النزهة	S+3	المساحة المغطاة حسب شهادة الملكية 164 م <sup>2</sup> والمساحة المغطاة المقامة حوالي 207 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة المتعلقة بها وحق إنتفاع بالحديقة (158 م <sup>2</sup> )
V	سيتي سنتر 1		شقة عدد E1-04، الطابق الأول العمارة E.	S+4	حوالي 280 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بماوى عدد P2-17 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VI	سيتي سنتر 102		شقة عدد B1-02، الطابق الأول العمارة B،	S+3	حوالي 189,46 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بماوى عدد P2-120 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VII	سيتي سنتر 204		شقة عدد B2-04، الطابق الثاني العمارة B،	S+3	حوالي 189,46 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بماوى عدد P2-6 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VIII	سيتي سنتر 714		شقة عدد B7-14، الطابق السابع، العمارة B،	S+3	حوالي 189,46 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة مع حق انتفاع بماوى عدد P2-112 بالطابق تحت الأرضي الثاني
		73280 سوسة		S+4	161 م <sup>2</sup>

بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة والمشاركة للرسامين العقاريين		شقة مزدوجة بالطابقين الثاني والثالث إقامة الفردوس نهج المسك، تقاطع نهج اللوز ونهج المسك خزامة الشرقية- سوسة بالقرب من المنطقة السياحية	القطعة 63/34 م <sup>2</sup>	النزهة	IX
			73291 سوسة		
حوالي 114 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+3	بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت-تونس	غير مسجل	زروق 5 (مسوخ)	X
	S+2		شقة عدد 4 H بالطابق الثاني، عمارة H	غير مسجل	زروق 4
بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة وحق انتفاع بالماوى عدد 43	H+2	مكتب عدد 46 بالطابق الرابع من العمارة أ-بالمركب العقاري "زروق سنتر" كائن بزاوية نهج ابن خلدون واحمد التليلي بتونس بالإضافة إلى ماوى سيارة عدد 43 بالطابق السفلي	181428 تونس القطعة 49	الرياض 46 (مسوخ)	XII
حوالي 66.21 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+1	شقة عدد J2-136، الطابق الثاني عمارة L'Oranger بالمركب السياحي "ديار البحر"، مارينا القنطاوي - سوسة	31099 سوسة (الرسم الأم)	ديار البحر 136	XIII
حوالي 77 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة	S+2	شقة عدد 296 بالطابق الأول من العمارة المسماة "الازدهار 34" نهج احمد خبثاني حي النزهة أريانة	47544 تونس (الرسم الأم)	كنزة	XIV

عدد أربعة (04) مستودعات تتضمن عدد 11 ماوى سيارة وعدد 03 مخزن كائنة بالطابق الأرضي للمجمع السكني "إقامة زروق" بحي التحرير-تونس:

الوصف	العقار	الزسم العقاري/ الموقع	القسط
1 ماوى سيارة عدد	مستودع 1 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن	82989 تونس (الرسم الأم) الطابق الأرضي للمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بحي التحرير- تونس على طريق بنزت-تونس	XV
2 ماوى سيارة عدد			
مخزن عدد 1	مستودع 2 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن		XVI
3 ماوى سيارة عدد			
4 ماوى سيارة عدد	مستودع 3 يحتوي على عدد 05 ماوى سيارة		XVII
مخزن عدد 2			
5 ماوى سيارة عدد	مستودع 4 يحتوي على عدد 02 ماوى سيارة ومخزن		XVIII
6 ماوى سيارة عدد			
7 ماوى سيارة عدد			
8 ماوى سيارة عدد			
9 ماوى سيارة عدد			
10 ماوى سيارة عدد			
11 ماوى سيارة عدد			
مخزن عدد 3			

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقارات على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت".

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التثبيت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة معاينة العقارات المعروضة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 27 ماي إلى 01 جويلية 2024. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقاً للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومحتومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الطرف الخارجي وجوباً التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 02 لسنة 2024

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالطرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبطة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقاً لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافياً بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين I و II عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين من III و IV وعشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من V إلى XIV وخمسة آلاف دينار (5.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من XV إلى XVIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 02 جويلية 2024 على الساعة الحادية عشر صباحاً (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتتعدّد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبنوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوماً بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة على الأرقام: (+216.71.960.100، +216.98.910.000). ع.ق