الإدارة العامّة للأداءات
DGI
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

الجمهورية التونسية
RÉPUBLIQUE TUNISIENNE
وزارة الماليّة
MINISTÈRE DES FINANCES

التصريح بالضريبة على الثروة العقاريّة
(الفصل 23 من المرسوم عدد 79 لسنة 2022 المؤرّخ في 22 ديسمبر 2022 المتعلّق بقانون الماليّة لسنة 2023)

رمز التصريح [1] ☐ الموظّفة على المكاسب في غرّة جانفي من سنة ☐☐☐☐

المعرف الجبائي[2]	رمز الأداء على القيمة المضافة (أ.ق. م.)[2]	رمز الصنف[2]	رقم بطاقة التعريف الوطنية أو رقم بطاقة الإقامة للأجانب أو رقم جواز السفر		
			الرمز[3]	الرقم	تاريخ الإصدار

معطيات متعلّقة بالمطالبين بالتصريح بالضريبة على الثروة العقاريّة

أ. هويّة الشخص الطبيعي المطالب بإيداع التّصريح

الاسم: ..... اللقب : .....

تاريخ الولادة[4] اليوم ☐☐ الشهر ☐☐ السنة ☐☐☐☐ الجنسية [4] ..... بلد المنشأ (الولادة)[4] .....

العنـــوان : .....

النشـــــاط: ..... رقم الهاتف ..... الترقيم البريدي ☐☐☐☐

ب. معطيات متعلّقة بالأبناء في الكفالة [5]

الأبناء في الكفـــالة [6]		
العدد الرتبي	الاسم واللقـــب	تاريخ الولادة
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

معطيات متعلّقة بالممتلكات العقاريّة [7]

أ. الممتلكات العقاريّة بالبلاد التونسيّة غير المخصّصة من قبل المعنيّين بالتّصريح لاستعمالهم المهني دون اعتبار المسكن الرئيسي[5]

المبلغ بالدّينار

العدد الرتبي	عقار على ملك (8)	طبيعة العقار	الرمز[9]	العنوان	تاريخ ومراجع تسجيل العقد[10] (قباضة الماليّة، التاريخ، المرجع)	القيمة التجاريّة الحقيقيّة	الديون المحمّلة على العقار (الحق العيني)
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
المجموع						(I).....	(II).....

ب. الممتلكات العقاريّة بالخارج غير المخصّصة من قبل المعنيّين بالتّصريح لاستعمالهم المهني[5]

المبلغ بالدّينار

العدد الرتبي	عقار على ملك (8)	الرمز[9]	طبيعة العقار	العنوان	القيمة التجاريّة الحقيقيّة	الديون المحمّلة على العقار (الحق العيني)
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
المجموع					(III)	(IV) .....

---

(1) 0:تلقائي ؛1 : تسوية ؛ 2 : تصحيح ؛ 3 : توظيف إجباري.
(2) بالنسبة للأشخاص الطبيعيين المعرفين بمعرف جبائي.
(3) الرمـــز : 2– بطاقة التعريف الوطنية بالنسبة إلى الأشخاص الطبيعيين غير المعرّفين بمعرف جبائي،4-رقم بطاقة الإقامة بالنسبة للأجانب، 5-رقم جواز السفر
(4) بالنسبة للأشخاص الطبيعيين ذوي الجنسيّة الأجنبيّة.
(5) أضف قائمة عند الاقتضاء.
(6) الأبناء في الكفالة المعنيين بالتصريح بالضريبة على الثروة العقاريّة.
(7) بما في ذلك الحقوق العينية العقاريّة أو الحقوق الإجتماعيّة في الشركات المدنيّة العقاريّة.
(8) ضع: 0 بالنّسبة للقائم بالتّصريح أو العدد الرتبي للابن في الكفالة حسب ما هو مبيّن بالجدول (ب: معطيات متعلّقة بالأبناء في الكفالة).
(9) **1**-أراضي بيضاء **2**- شقة **3**-فيلا **4**- مغازة أو مخزن **5**-بناء في طور الهدم **6**-أراضي فلاحيّة **7**-حقوق عينيّة عقاريّة، **8**- حقوق اجتماعيّة في الشركات المدنيّة العقاريّة - **10**-عقارات أخرى
(10)بالنّسبة للعقارات الموجودة بالبلاد التّونسيّة.

معطيات متعلّقة بالممتلكات المعفاة

أ. المحل الرئيسي للسكنى :

عقار على ملك (1)	العنوان	تاريخ ومراجع تسجيل العقد (قباضة الماليّة، التاريخ،المرجع) (2)	القيمة التجاريّة الحقيقيّة	الديون المحمّلة على العقار (الحق العيني)
.....	.....	.....	(V).....	(VI).....

ب. المحلات المعدّة المخصّصة من قبل المعنيّين بالتّصريح لاستعمالهم المهني(3) :

العدد الرتبي	عقار على ملك (4)	الرمز(5)	طبيعة العقار	العنوان	داخل أو خارج البلاد التونسيّة(6)		تاريخ ومراجع تسجيل العقد (قباضة الماليّة، التاريخ،المرجع)(2)	القيمة التجاريّة الحقيقيّة	الديون المحمّلة على العقار (الحق العيني)
.....	.....	.....	.....	.....	....	....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	....	....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	....	....	.....	.....	.....
المجموع								(VII)	(VIII) .....

احتســـاب أساس الضريبـــة

المبلغ بالدينار

-(أ) القيمة الصّافية للعقارات بالبلاد التونسيّة (I) - (II) -(ب) القيمة الصّافية للعقارات بالخارج (III) - (IV)	....
القيمة الصافية لجملة الأملاك العقارية الخاضعة للضريبة على الثروة العقاريّة (أ)+ (ب)	.....

احتساب الضريبة المستوجبة على الثروة العقارية

أساس الضريبة	النسبة	الأداء المستوجب
.....	**0.5%**	.....

الخلاصة

الضريبة أو المعلوم	الضريبة المستوجبة: م (د) (I)	الطرح (الضريبـة المدفوعة) (7) (د) (I I)	الضريبة المستوجبة: م (د) (I -II =III)	خطايا التأخير (د)	المجمـــوع (د)
الضريبة على الثروة العقاريّة المستوجبة	..... ☐	.....	..... ☐	.....	.....
المجمـــوع (د)	.....	.....	.....	.....	.....

خـــاص بالإدارة	
قباضة المالية ..... رمز القباضة ☐☐☐ رمز الدفع (8) ☐ رقم الوصل ☐☐☐☐☐☐☐☐ تاريخ الوصل : اليوم ☐☐ الشهر ☐☐ السنة ☐☐☐☐ طابـــع القباضة	إني الممضي أسفله أشهد بصحة البيانات التي تضمنها هذا التصريح. بـ..... في ..... الإمضاء والختم

(1)ضع: 0 بالنّسبة للقائم بالتّصريح أو العدد الرتبي للابن في الكفالة حسب ما هو مبيّن بالجدول (ب: معطيات متعلّقة بالأبناء في الكفالة).
(2)بالنّسبة للعقارات الموجودة بالبلاد التّونسيّة.
(3)أضف قائمة عند الاقتضاء.
(4)ضع: 0 بالنّسبة للقائم بالتّصريح أو العدد الرتبي للابن في الكفالة حسب ما هو مبيّن بالجدول (ب: معطيات متعلّقة بالأبناء في الكفالة).
(5)**1**-أراضي بيضاء **2**- شقة **3**-فيلا **4**- مغازة أو مخزن **5**-بناء في طور الهدم **6**-أراضي فلاحيّة **7**-حقوق عينيّة عقاريّة، **8**- حقوق اجتماعيّة في الشركات المدنيّة العقاريّة **9**-أراضي فلاحيّة مخصّصة للزّعات الكبرى مستغلّة صبقا لما يقتضيه التّداول الزّراعي -**10**-عقارات أخرى
(6)ضع: 1-داخل البلاد التّونسيّة، 2- خارج البلاد التّونسيّة.
(7)بالنسبة إلى التصاريح التصحيحية فقط.
(8)ضع : 1 – في صورة الدفع الكلي ؛ 2 – في صورة الدفع المؤجل.