

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 07 لسنة 2022

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد (07) أراضي كائنة بالعويّنة- تونس وبسليمان – نابل ومهرقلة وبوسط مدينة سوسة وبالقنطاوي-سوسة وبرقادة -القبروان:

| القسط | العقار   | الرّسم العقاري            | الموقع / الوصف                                                                                                                                                      | مساحة العقار                           | الخصائص العمرانية                                                                                                                                |
|-------|----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I     | الكرم    | 68989 تونس<br>القطع 8 و 9 | أرض بيضاء صالحة للبناء<br>بالعويّنة، على حافة الطريق<br>الرّابطة بين تونس والمرسى<br>بالقرب من مقر شركة<br>«Hyundai» للسيارات                                       | حوالي<br>600 م <sup>2</sup> على الشّيع | منطقة سكنية UAa3                                                                                                                                 |
| II    | منزل بية | 552978 نابل               | أرض بيضاء مقام عليها<br>بناية قديمة لمصنع ملاصق<br>لشركة صنع مكونات<br>الطائرات بتونس<br>(ZODIAC) على الطريق<br>الرئيسية الرّابطة بين<br>سليمان وبرج السّدرية -نابل | 20856 م <sup>2</sup>                   | محاذية لمنطقة سكنية مقامة                                                                                                                        |
| III   | مريم 519 | 91105 سوسة                | أرض بيضاء على شاطئ<br>مهرقلة وبالقرب من تقسيم<br>الوكالة العقارية للسكنى                                                                                            | 7351 م <sup>2</sup>                    | جزء مخصص للإيواء<br>السيّاحي UBa2 (3284 م <sup>2</sup><br>تقريبا)<br>وجزء مخصص لحوزة الملك<br>العمومي البحري<br>Nas (4067 م <sup>2</sup> تقريبا) |
| IV    | طيبة     | 86499 سوسة                | أرض صالحة للبناء تقع في<br>شارع الجمهورية وسط<br>مدينة سوسة بالقرب من<br>محطة الأرتال<br>سوسة                                                                       | 454 م <sup>2</sup>                     | منطقة متعددة الوظائف<br>UBa<br>(تجارة، خدمات ومكاتب<br>وسكن بالطابق العلوي)                                                                      |

|     |               |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V   | الزهوة<br>415 | 6351 سوسة                                                 | على شاطئ هرقله<br>مجاور لمنطقة سكنية راقية<br>، بالقرب من ميناء الصيد<br>البحري وعلى بعد 15 دقيقة<br>من مطار النفيضة<br>الحمامات الدولي | 5773 م <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  | منطقة تنشيط سياحي UBa4<br>نسبة إشغال الأرض COS :<br>(0.3)<br>ضارب البناء CUF : (0.8)<br>الارتفاع (R+2)                                                                                                                                                                                                                                          |
| VI  | الزيتونة      | 30300 القيروان                                            | أرض بيضاء برقادة<br>بمعمدية القيروان<br>الجنوبية<br>على حافة الطريق الرابطة<br>بين القيروان ورقادة قبالة<br>مغازة بروموقرو              | حوالي<br>1777,5 م <sup>2</sup> على الشيع                                                                                                                                                                                             | منطقة صناعية Ula<br>مخصصة للنشاط التقليدي<br>والمهن الصغرى<br>متعددة الأنشطة                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VII | ياسمين        | 87771 سوسة<br>(القطع 1-2 و3)<br>و23461 سوسة<br>القطعة 163 | شارع البيئة، حمام سوسة<br>مطل على المنطقة<br>السياحية ياسمين<br>القنطاوي                                                                | 11730 م <sup>2</sup> من الرسم<br>87771 سوسة و46,539<br>م <sup>2</sup> على الشيع من<br>الرسم 23461 سوسة<br><br>273.482 م <sup>2</sup> على الشيع<br>من الرسم 23528<br>سوسة و118,461 م <sup>2</sup><br>على الشيع من الرسم<br>23461 سوسة | القطعة 1: (2204 م <sup>2</sup> ) مبرمجة<br>طريق<br>القطعة 2: (8496 م <sup>2</sup> ) منطقة<br>متعددة الوظائف UBa3<br>حسب مثال التهيئة العمرانية<br>المصادق عليه وفقا لأمر 1870<br>المؤرخ في 26 جويلية 2010<br>والذي هو بصدد المراجعة.<br>القطعة 3: (1030 م <sup>2</sup> )<br>متواجدة داخل<br>المنطقة الخضراء UVb في جزء<br>كبير والباقي طريق عام |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط التّموزجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقداً أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

## الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 07 لسنة 2022

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الاقساط I الي VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 17 جانفي 2023 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق