

إعلان بيع

طلب عروض عدد 05 لسنة 2022

التفويت في عدد 08 عقارات

كائنة بضفاف البحيرة I وبالمناطق الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبالمركز العمراني الشمالي-تونس وبجي النصر- أريانة وببني خيار- نابل (أقسط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد (01) مركز ترفيهي مع الأصل التجاري بالبحيرة I-تونس

القسط	العقار	الرسم العقاري	الوصف/الموقع	موضوع التفويت	المساحة الجمالية للأرض	المساحة المغطاة
I	مركز ترفيهي "القسنطيني"	80752 تونس (5 183 م ²) القطع 853- 81-22 80751 تونس (4 698 م ²) القطع 80- 21-852	مركز ترفيهي R+1 جزئي حوالي (3 298 م ²) يحتوي على: فضاء مهيأ للأطفال والعائلات، وعدد 02 قاعة أفراح، ومطعم، ومقهى، وعدد 04 قاعات مؤتمرات وندوات (6 583 م ²) تقريباً مع طابق سفلي جزئي حوالي (138 م ²) وفضاء خارجي مهيأ ومربض للسيارات يفتح مباشرة على الشارع الرئيسي للبحيرة I	العقار والأصل التجاري بجميع العناصر المادية والمعنوية المكونة له	9 881 م ²	حوالي 3 395 م ²

■ عدد 03 مقاسم كائنة بضفاف البحيرة I وبالمناطق الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة -تونس:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة موضوع التفويت	الترتيب العمرانية
II	الربيع	140466 تونس (القطعة 12)	المقسم 12 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المنتزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج	5125 م ²	سكنية نسبة إشغال الأرض 0,6 ضارب البناء (5)، (R+10) الإرتفاع 44 مترا

III	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضاف بحيرة والك أوي، ضفاف البحيرة، مجاور لفضاءات ترفيهية وتجارية سكنية ومكاتب وبالقرب من مأوى للسيارات على بعد دقائق من تونس العاصمة وضاف البحيرة 2	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضاف بحيرة تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 تقسيم « B » Secteur NL- Sous-Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري: COS=CUF=0,1 (10% de la surface du lot)
IV	الحدائق	141819 تونس	Ilot A "تقسيم" الخطاطيف المنطقة I- إقامات المنتزه، المنطقة الشمالية الشرقية لضاف البحيرة - تونس	1473 م ²	مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى CUF=1 ; COS=0,7 الإرتفاع 9 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي

■ عدد 01 فيلا ببني خيار- نابل:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
V	نزهة 34	658585 نابل القطعة عدد 34	فيلا مقامة على مقسم عدد 34 من تقسيم جنان بني خيار- نابل	فيلا تقع على شاطئ البحر لمدينة بني خيار تتكون من طابق أرضي (حوالي 155 م ²) وطابق أول (حوالي 157 م ²) ومسكن للحارس (حوالي 10.5 م ²) وملحق (حوالي 9 م ²) وحديقة مهيئة (حوالي 701.5 م ²) (تتطلب بعض الإصلاحات وأشغال صيانة)	876 م ²	حوالي 331.5 م ²

■ عدد 03 شقق كائنة بالمركز العمراني الشمالي - تونس وبني النصر-أريانة:

القسط	الشقة	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	النوع	الصف	المساحة موضوع التفويت
VI	سيتي سنتر 1	67491 تونس (الرسم الأم)	شقة عدد E1-04، الطابق الأول العمارة E.	إقامة (R+6) مع 02 طوابق سفلية مخصصة للمأوى، تفتح على نهج مدينة العلوم	S+4	حوالي 280 م ² بإعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة، مع حق إنتفاع بمأوى عدد P2-17
VII	سيتي سنتر 714		شقة عدد B7-14، الطابق السابع، العمارة B،	بتونس، ذات استغلال تجاري وسكني .	S+3	حوالي 189 م ² بإعتبار الأجزاء المشاعة والمشاركة الراجعة للشقة، مع حق إنتفاع بمأوى عدد P2-112

VIII	السلام 77	35894 أريانة القطعة 77	شقة عدد CP3 بالطابق الثاني من العمارة C بإقامة السلام ، نهج محمد التريكي حي النصر II أريانة	S+3	111 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
		35874 أريانة القطعة 45	مستودع AG3 بطابق الحديقة	مستودع	16 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 07 نوفمبر إلى 12 ديسمبر 2022. ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري. ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 05 لسنة 2022

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثمانون ألف دينار (80.000د) بالنسبة للقسط عدد II وستون ألف دينار (60.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين III وثلثون ألف دينار (30.000د) بالنسبة للقسط IV وعشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين V وVI وخمسة عشرة ألف دينار (15.000د) بالنسبة لكل قسط من القسطين VII وVIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 13 ديسمبر 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق