

## إعلان بيع

طلب عروض عدد 06 لسنة 2022

التفويت في عدد (06) عقارات كائنة بصفاف البحيرة II - تونس وبسيدي رزيق - مقرين وبلاكانيا - الوردية وبرج السدرية - نابل وبشط مريم - سوسة وببازرت

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في العقارات التالية:

■ عدد (02) مباني كائنة بصفاف البحيرة II - تونس وبسيدي رزيق - مقرين:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع	الوصف	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	إقامة وجدان	137406 تونس	صفاف البحيرة II، تطل على الشارع الرئيسي وعلى بحيرة تونس بالقرب من المركب التجاري "تونيزيا مول"	عمارة في طور البناء متكونة من طابق أرضي وعدد 03 طوابق علوية ذات صبغة سكنية، تجارية وإدارية وطابق سفلي مخصص لمأوى سيارات المشروع يتكون من فضاء تجاري بالطابق الأرضي، ومكاتب بالطابقين الأول والثاني وعدد 04 شقق فخمة Penthouses مجهزة بعدد 04 مسابح بالطابق الثالث	2 2 852 م <sup>2</sup>	المساحة المغطاة الحالية : حوالي 4 436 م <sup>2</sup> المساحة المغطاة المبرمجة : حوالي 6 423 م <sup>2</sup> (دون إعتبار الطابق تحت الأرضي 2 560 م <sup>2</sup> )
II	التنمية	25768 بن عروس	نهج المصانع، المنطقة الصناعية سيدي رزيق - مقرين بالقرب من المطبعة الرسمية	بناية في طور التشييد ذات طابق أرضي وعدد 02 طوابق علوية بمساحة مغطاة حوالي 1 271 م <sup>2</sup> ومستودع (مكتمل البناء) بعلو 9 أمتار ويمسح حوالي 1205 م <sup>2</sup>	2 3 007 م <sup>2</sup>	حوالي 2 476 م <sup>2</sup>

■ عدد (04) أراضي بلاكانيا- الوردية وبرج السدرية - نابل وبشط مريم - سوسة وببازرت:

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع	الوصف	مساحة العقار	الصبغة
III	الهدى	77885 تونس	نهج 15 أكتوبر، لاكانيا الوردية بالقرب من المركز التقني لمواد البناء والخزف والبلور ومن معهد 2 مارس الوردية 1934	أرض بيضاء مسيجة تفتح على الطريق الرئيسية المؤدية إلى بن عروس وعلى نهج سعيد بن أبي بكر	2 3 863 م <sup>2</sup>	منطقة سكنية وخدماتية UH4 نسبة إشغال الأرض COS : (0,35) بالنسبة للمنفرد (R+2) و (R+3) إلى (R+5) ضارب البناء CUF : (1) بالنسبة للمنفرد و(2) بالنسبة لـ (R+3) إلى (R+5)

<p>الارتفاع: 12 متر (R+2) 21 متر (R+5)</p>						
<p>منطقة سكنية فردي منعزل UAa1 نسبة إشغال الأرض COS: (0,33) ضارب البناء CUF: (1) الارتفاع 12(R+2) متر مع إمكانية الترخيص بشروط في عملية جماعية COS: 0,5 CUF: 2,8 H max : 27 m (R+7)</p>	<p>12 000 م<sup>2</sup></p>	<p>أرض بيضاء ببيرج السدرية قبالة تقسيم الرياض حذو محطة برج السدرية، تفتح مباشرة على الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق السيارة تونس-نابل وبالقرب من القطب التكنولوجي والمنطقة السياحية ببيرج السدرية</p>	<p>الطريق الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والطريق السيارة تونس-نابل وبالقرب من القطب التكنولوجي والمنطقة السياحية ببيرج السدرية</p>	<p>564700 نابل</p>	<p>البرج</p>	<p>IV</p>
<p>منطقة سكنية سياحية UTu نسبة إشغال الأرض COS: (0,35) ضارب البناء CUF: (0,8) الارتفاع R+2 12 متر مع إمكانية الترخيص بشرط في عملية تقسيم أو عملية جماعية</p>	<p>12 540 م<sup>2</sup></p>	<p>أرض مسيجة مقام عليها : - فيلا طابق أرضي (494 م2) bungalow- (42 م2) - بيت الحارس (37 م2) - عدد 02 مستودع سيارات (46 م2) - محل تقني بالطابق تحت الأرضي (65 م2)</p>	<p>الطريق السياحية لشط مريم - سوسة مجاورة لنزل الترفي ويطل مباشرة على الشاطئ</p>	<p>9219 سوسة</p>	<p>ماتيلدا 25</p>	<p>V</p>
<p>منطقة متعدّدة الوظائف Péricentrale UBa2 في جزء منها (سكن جماعي نوع مزدوج أو متواصل، أنشطة تجارية وخدماتية) نسبة إشغال الأرض COS: (0,5) بالنسبة للمزدوج و(0,6) بالنسبة للمتواصل ضارب البناء CUF</p>	<p>26 982 م<sup>2</sup></p>	<p>أرض مسيجة تفتح على شارع بورقيبة المؤدي إلى مدينة بنزرت وعلى طريق فرعية قبالة منطقة سكنية مقام عليها هيكل معدني يتمسح حوالي 3 759 م2 مع بناية ثانية (عرفت آثار التدهور) تمسح حوالي</p>	<p>طريق منزل بورقيبة بالقرب من خليج ستي مريم- بينزرت</p>	<p>16760 بنزرت (23 428 م2)</p>	<p>الوفاء</p>	<p>VI</p>

<p>(3,2) بالنسبة للمزدوج و(3,7) بالنسبة للمتواصل الارتفاع 25 متر R+6 منطقة سكن فردي مجمع UAa4 في الجزء الآخر نسبة إشغال الأرض (0,75) ضارب البناء (1,8) الارتفاع 12 متر (R+2) مع إمكانية القيام بشروط بعمليات تقسيم وعمليات جماعية نسبة إشغال الأرض (0,5) ضارب البناء (2,2) الارتفاع 20 متر (R+4)</p>	<p>250 م<sup>2</sup></p>	<p>16759 بنزرت (3 554 م<sup>2</sup>)</p>
--	--------------------------	--

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط  
www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي  
لشركة "عقارية

قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الزهون أو التحويلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين  
ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل  
المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوع للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 21 نوفمبر إلى 26 ديسمبر 2022. ويتمّ تحديد العهد عن طريق طلب  
يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره  
مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال  
التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل  
في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 06 لسنة 2022

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل

8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ

مائتي وخمسون ألف دينار (150 000 د) بالنسبة للقسط عدد 1 وسبعون ألف دينار (70 000 د) بالنسبة لكل قسط من  
الاقساط من II إلى VI.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 27 ديسمبر 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم

مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في

نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذي والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).  
ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.  
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق