

Avis d'Appel d'offres N°08/2021

Cession de Treize (13) biens

**Sis à la Marsa, à Ain Zaghouan, à Beb Saadoun, au Bardo –Tunis, à Hammamet-Nabeul, à Sousse, à Hammam Sousse, à El kantaoui -Sousse et à Tabarka -Jendouba
(En Lots séparés)**

La société Gammarth Immobilière (G.I), Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer

Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Deux (02) Villas sises à Sousse et à Hammam Sousse -Sousse :**

| Lot | Nom du bien | Titres Fonciers/ Parcelles | Situation | Descriptif/ Contenance | Sup. du bien Objet de la cession | Sup. couverte |
|-----|-------------|---|--|--|----------------------------------|----------------------------|
| I | Ilhem | 9549 Sousse (140 m ²) 9750 Sousse (530 m ²) 13667 Sousse (Parts non définis) 15936 Sousse (59 m ²) 84904 Sousse (135 m ²) | Villa N° 10 rue Ibn Charef Hammam Sousse à côté de la Route GP1 | Villa qui a subi des effets de dégradation, composée d'un rez-de chaussée (311 m ² environ), d'un rez-de-jardin (308 m ² environ), et d'un 1er étage partiel (44 m ² environ), d'une loge gardien (34 m ² environ) et d'un jardin aménagé (639 m ² environ) | 984 m ² Environ | 697 m ² Environ |
| II | El Karam | Non immatriculé | N° 36 Rue Setif, la médina de Hammam Sousse, à 100m de la rue Charles De Gaulle et à quelques minutes de la route ceintureP1 | Le bien est bâti sur un terrain non immatriculé composé d'une Villa R+2 partiel, de quatre (04) annexes, d'une cuisine et de deux (02) terrasses découvertes | 458 m ² Environ | 516 m ² Environ |

- **Sept (07) biens sis à Beb Saadoun, au Bardo, à la Marsa-Tunis, à Hammamet– Nabeul, à Sousse, à El Kantaoui et à Hammam Sousse -Sousse :**

| Lot | Biens | Titre Foncier | Emplacement | Type | Sup. du bien Objet de la cession |
|-----|-------|---------------|-------------|------|----------------------------------|
|-----|-------|---------------|-------------|------|----------------------------------|

| | | | | | |
|------|-----------------------|---|---|---|--|
| III | Bardo 1 Loué | 67554 Tunis (Titre mère) indivis | Appartement N° 1, 1^{er} étage, bloc 10, Le complexe résidentiel et commercial « Bardo Centre », Bardo - Tunis | S+4 | 151.84 m² environ y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement. |
| IV | Ettaamir157 | 170684 Tunis | Appartement N° D12, 1 ^{er} Etage, immeuble D, résidence El Forum, lotissement Jinen Eddonia à proximité du centre commercial Carrefour La Marsa. | S+3 Avec Place Parking | 121 m² En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement et une jouissance privative pour une terrasse de 5m ² et une place parking au sous-sol |
| V | Slim Centre 1 | 147520 Sousse | Appartement N° 118 1 ^{er} Etage résidence "Slim Centre» Rue 14 Janvier Sousse | S+2 | 115 m² En plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement avec un droit d'accès gratuit à la piscine et d'une place gratuite au parking souterrain |
| VI | El Kantaoui 03 | 32764 Sousse (Titre mère) | Appartement N° 2103, 1er étage, Complexe résidentiel et commercial "Diar El Hadayek" El Kantaoui - Sousse | S+0 | 44 m² environ |
| VII | El Ons | Non immatriculé | N°3, Impasse Haffouz, Rue Sahloul, Hammam Sousse, à proximité du lycée secondaire de Hammam- Sousse. | Un duplex S+1 | 40 m² environ |
| VIII | Fahd (loué) | 63614 Tunis / 15762 Tunis et des parcelles non immatriculées (Non divis) | Appartement N°4, impasse Al Ma, Rue Al Akwes, Bab Saadoun, Tunis | Appartement S+1 N°5L3 au RDC de l'immeuble sis avenue 9 Avril –Bab Saadoun- Tunis | 59 m² (environ) en plus des parts communes et indivises revenant à l'appartement |
| IX | Al Bachir | Non immatriculé | Local commercial n°23, donnant sur l'avenue Habib Bourguiba (zone AL RAHBA) au centre de Hammam Sousse - Sousse | | 45 m² (environ) |

▪ **Quartres (04) Terrain sis à Ain Zaghouan -El Kram, à Hammamet et à Tabarka:**

| Lot | Terrain | Titre Foncier | Emplacement /descriptifs | Sup Objet de la cession | Vocation |
|-----|---------|------------------|--------------------------|-------------------------------|----------|
|-----|---------|------------------|--------------------------|-------------------------------|----------|

| | | | | | |
|------|----------------|---|---|----------------------|--|
| X | Dora 1 | 195996 Tunis / 62443 Tunis | Lot nu dans un terrain non aménagé à vocation résidentielle ouvrant sur l'avenue El Yakout, Ain Zaghouan-Le Kram. | 1 181 m ² | Zone d'Habitat individuel groupé UAa4/COS=0,75/CUF=1,8/Hauteur = 12 m R+2 |
| XI | Jacquine 20 | 19080 Jandouba | Zone El Rimel, Tabarka, Lotissement Jacquin2, à proximité de l'hôtel Mimosa et à quelques minutes des Aiguilles de Tabarka et de la plage | 635 m ² | Habitat Individuel Isolé C.O.S 0,30 / C.U.F 0,5 Hauteur 9 Mètres (R+1) |
| XII | Jacquine 17 | 19079 Jandouba | | 626 m ² | |
| XIII | Les jasmins | 592728 Nabeul (Parcelles 1.1 et 3) | Terrain à proximité de la cité résidentielle Bouzouita-Hammamet | 2424 m ² | Hors plan d'aménagement urbain de Hammamet approuvé en 1977 et à vocation résidentielle projetée selon le projet de PAU qui est en cours d'étude |

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **19 Octobre au 08 Novembre 2021**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°08/2021

« A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre »

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I, II, X et XIII, à Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots de III à VI et chacun des lots XI et XII et Sept mille dinars (7 000 DT) pour chacun des lots de VII à IX.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 09 Novembre 2021 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**