

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 08 لسنة 2021

#### التفويت في عدد 13 عقار

كائنة بالمرسى وبعين زغوان وبياب سعدون وبياردو-تونس وبالحمامات -نابل وبسوسة وبحمام سوسة وبالقنطاوي - سوسة وبطبرقة - جندوبة (أقسام مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:  
■ عدد 02 فيلا كائنة بسوسة وبحمام سوسة- سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
I	إلهام	9549 سوسة (140 م <sup>2</sup> ) 9750 سوسة (530 م <sup>2</sup> ) 13667 سوسة (نسب غير محددة) 15936 سوسة (59 م <sup>2</sup> ) 84904 سوسة (135 م <sup>2</sup> )	فيلا عدد 10 نهج ابن شرف حمام سوسة حذو الطريق GP1 وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بحمام سوسة	فيلا تتكون من طابق أرضي (حوالي 311 م <sup>2</sup> ) وطابق الحديقة (حوالي 308 م <sup>2</sup> ) وطابق أول جزئي (حوالي 44 م <sup>2</sup> ) ومسكن للحارس (حوالي 34 م <sup>2</sup> ) وحديقة مهيئة (حوالي 639 م <sup>2</sup> ) (عرفت آثار تخريب)	حوالي 984 م <sup>2</sup>	حوالي 697 م <sup>2</sup>
II	الكرم	غير مسجل	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة. على بعد 100 م من شارع شارل ديغول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+2 جزئي مع عدد 04 ملاحق، ومطبخ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	حوالي 458 م <sup>2</sup>	حوالي 516 م <sup>2</sup>

■ عدد 07 عقارات كائنة ببياب سعدون وبياردو و بالمرسى-تونس وبالحمامات -نابل وبسوسة وبالقنطاوي وبحمام سوسة- سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع	النوع	المساحة موضوع التفويت
III	باردو 1 (مسوخ)	67554 تونس (الرسم الأم) غير مفرز	شقة عدد 1، الطابق الأول، العمارة 10، المركب السكني والتجاري "باردو سنتر"، باردو-تونس	S+4	حوالي 151,84 م <sup>2</sup> باعتبارها إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة

121 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة و المشتركة الراجعة للشقة مع حق إستغلال لشرفة بمساحة 2م5 و مأوى سيارة بالطابق تحت الأرضي	شقة من نوع S+3	شقة عدد D12 بالطابق الأول من العمارة D إقامة "الفوروم" بتقسيم جنان الدنيا بالقرب من المركب التجاري "كارفور" المرسى- تونس	170684 تونس	التعمير 157	IV
115 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة الراجعة للشقة مع حق الإنتفاع بالمسح وبمأوى سيارة بالطابق تحت الأرضي	S+2	الشقة عدد 118 بالطابق الأول من العمارة الكائنة بمركب "سليم سنتر " شارع 14 جانفي سوسة	147520 سوسة	سليم سنتر 1	V
حوالي 44 م <sup>2</sup>	S+0	عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" القنطاوي - سوسة بإقامة سكنية، بمنطقة ذات أنشطة سياحية مختلفة	32764 سوسة الرسم الأم	القنطاوي 03	VI
حوالي 40 م <sup>2</sup>	شقة مزدوجة S+1	عدد 3، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهلول. حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	غير مسجل	الأنس	VII
حوالي 59 م <sup>2</sup> بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة	شقة S+1 عدد 5L3 بالطابق الارضي من العمارة الكائنة بشارع 9 أفريل. باب سعدون تونس	عدد 4، زنقة الماء، نهج الأقواس، باب سعدون، تونس.	63614 تونس/ 15762 تونس وقطع غير مسجلة رسم عقاري غير مفرز	فهد (مسوغ)	VIII
حوالي 45 م <sup>2</sup>	محل تجاري عدد 23، يفتح على شارع الحبيب بورقيبة بحمام سوسة المعروف باسم "الرحبة"		غير مسجل	البشير	IX

■ عدد (04) أراضي كائنة بعين زغوان-الكرم وبالحمامات-نابل و بطبرقة – جندوبية:

القسط	الأرض	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة موضوع التفويت	الخصائص العمرانية للعقار
X	درة 1	195996 تونس 62443 /	مقسم سكن فردي مجمع يفتح على شارع الياقوت عين زغوان-الكرم بالقرب من المركب التجاري "كارفور"	1181 م <sup>2</sup>	منطقة سكن فردي مجمع UAa4 : zone d'habitat individuel groupé

نسبة إشغال الأرض COS (0,75): ضارب البناء CUF: (1,8) الإرتفاع : 12 متر R+2		-المرسى ومن " تونيزيا مول" ومدينة سكرة	تونس		
سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS: (0,3) ضارب البناء CUF: (0,5) الارتفاع: 9 متر R+1	635 م <sup>2</sup>	منطقة الرّمال، طبقة تقسيم جاكين 2، حدو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	19080 جندوبة	جاكين 20	XI
	626 م <sup>2</sup>		19079 جندوبة	جاكين 17	XII
خارج مثال التهيئة العمرانية بالحمامات المصادق عليه سنة 1977، و مصنف ضمن منطقة سكنية حسب مشروع مثال التهيئة العمرانية الذي مازال في طور المراجعة.	2424 م <sup>2</sup>	أرض بالقرب من الحي السكني بوزويتة- الحمامات	592728 نابل	الياسمين	XIII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية  
قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحوّلات التي تحول دون نقل الملكية.  
وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.  
يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم  
وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة،  
إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات  
الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 19 أكتوبر إلى 08 نوفمبر 2021. ويتمّ تحديد الموعد عن  
طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحّبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع  
قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال  
التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في  
الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 08 لسنة 2021

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8  
المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار

(20.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط I و II و X و XIII وعشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III الى VI وكل قسط من القسطين XI و XII وسبعة الاف دينار (7.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VII الى IX .  
حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 09 نوفمبر 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو فرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق