

إعلان بيع

طلب عروض عدد 05 لسنة 2021

التفويت في عدد 10 عقارات

كائنة بأوتيك- بنزرت وبالمركز العمراني الشمالي وبوسط العاصمة وبعين زغوان-تونس وبالجديدة – منوبة وبمجاز الباب - باجة وبحمام
سوسة وبالقنطاوي - سوسة وبالساحلين - المنستير
(أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد 01 إقامة وأرض فلاحية بأوتيك- بنزرت وعدد (01) فيلا بحمام سوسة - سوسة:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	الوصف/ المكونات	مساحة العقار موضوع التفويت	المساحة المغطاة
I	إقامة دار البركة	37981 بنزرت (القطع 5 و 42 و 1 و 8)	على أعلى تلال وهضاب أوتيك ووسط موقع طبيعي وفلاحي متميز، يتم الولوج إليه عبر طريق مهيئة ومعبدة (حوالي 4 كلم) من الطريق السريعة تونس – بنزرت	عقار مسيح يتكون من : - إقامة رئيسية مساحتها المغطاة حوالي 1 448 م ² - إسطبل مساحته المغطاة حوالي 934 م ² - عدد 02 مساكن ثانوية غير مكتملة البناء (مرحلة الأشغال النهائية). مساحتها المغطاة حوالي 1 047 م ² - عدد 02 مبنى للحراسة ومحلات تقنية مساحتها المغطاة حوالي 186 م	حوالي 16 هك (161 772 م ²)	3 615 م ²
II	إلهام	9549 سوسة (140 م ²) 9750 سوسة (530 م ²) 13667 سوسة (نسب غير محددة) 15936 سوسة (59 م ²) 84904 سوسة (135 م ²)	فيلا عدد 10 نهج ابن شرف حمام سوسة حذو الطريق GP1 وعلى بعد دقائق من المنطقة السياحية بحمام سوسة	فيلا ذات نمط هندسي عربي – مغربي تتكون من طابق أرضي (حوالي 311 م ²) وطابق الحديقة (حوالي 308 م ²) وطابق أول جزئي (حوالي 44 م ²) ومسكن للحارس (حوالي 34 م ²) وحديقة مهيئة (حوالي 639 م ²) (عرفت آثار تخريب)	حوالي 984 م ²	حوالي 697 م ²

■ عدد 04 أراضي كائنة بالجديدة – منوبة وبمجاز الباب - باجة وبالساحلين - المنستير :

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	الصبغة
III	الجديدة 2	3987 منوبة 2 330 122 م ²	أرض فلاحية تابعة للمنطقة السقوية العمومية بالجديدة – منوبة بالقرب من محطة الأرتال بالجديدة	99 920,2878 م ² على الشيع	فلاحية
IV	المجاز3	13526 باجة 2 968 220 م ² (الرّسم الأم)	أرض فلاحية تابعة للمنطقة السقوية العمومية بمجاز الباب – باجة بالقرب من محطة الأرتال بمجاز الباب	78 369 م ² على الشيع	فلاحية
V	الساحلين 4	1289 المنستير 2 20 835 م ²	أرض فلاحية تابعة لمنطقة سقوية عمومية بالساحلين، بالقرب من المطار الحبيب بورقيبة الدولي ومن المنطقة السياحية الدخيلة	6170,718 م ² على الشيع	فلاحية
VI	السرور	15205 المنستير	أرض فلاحية بالساحلين تفتح مباشرة على الطريق الحزامية وبالقرب من المطار الحبيب بورقيبة الدولي ومن المنطقة السياحية الدخيلة	2 657 م ²	فلاحية

■ عدد (04) شقق كائنة بالمركز العمراني الشمالي وبوسط العاصمة -تونس وبالقنطاوي – سوسة :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المستغلة
VII	سيّتي سنتر 204	67491 تونس (الرّسم الأم)	شقة عدد B2-04، الطابق الثاني العمارة B، إقامة سيّتي سنتر، المركز العمراني الشمالي - أريانة	إقامة سكنية وتجارية مع طابقين مخصصين لمأوى سيارات كائنة بالمركز العمراني الشمالي-تونس تفتح على نهج مدينة العلوم	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-6 بالطابق تحت الأرضي الثاني
VIII	سيّتي سنتر 510	غير مفرز	شقة عدد B5-10، الطابق الخامس، العمارة B، إقامة سيّتي سنتر، المركز العمراني الشمالي - أريانة (مسوغ)	قبالة مدينة العلوم بتونس	S+3	حوالي 189,46 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-85 بالطابق تحت الأرضي الثاني

IX	دريم 3	98576 تونس الرسم الأم غير مفرز	شقة عدد 1-3 A، الطابق الأول، المركب التجاري والسكني "دريم سنتر" مفترق شارع خير الدين باشا وشارع محمد الخامس - تونس	بإقامة سكنية وتجارية، بمنطقة ذات أنشطة تجارية وخدمائية مختلفة يطل مباشرة على شارع محمد الخامس - تونس ومجاور لنزل "البيت الأبيض"	S+3	حوالي 120,79 م ² باعتبار الأجزاء المشاعة والمشتركة
X	القنطاوي 03	32764 سوسة الرسم الأم	عدد 2103، الطابق الأول، المركب المعماري والتجاري "ديار الحدائق" القنطاوي - سوسة	بإقامة سكنية، بمنطقة ذات أنشطة سياحية مختلفة	S+0	حوالي 44 م ²

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية
قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات التي تحول دون نقل الملكية.
وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.
يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم
وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة،
إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات
الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طويلة الفترة الممتدة من 21 جوان إلى 14 جويلية 2021. ويتمّ تحديد الموعد عن
طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع
قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال
التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في
الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 05 لسنة 2021

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8
المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ خمسون ألف
دينار (50.000د) بالنسبة للقسط I وعشرون ألف دينار (20.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II إلى IV و عشرة
الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من V إلى X.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 15 جويلية 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب
الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على
الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم
(مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.71.960.100, +216.73.369.037 +216.98.910.000) .ع.ق