

إعلان بيع

طلب عروض عدد 04 لسنة 2021

التّفويت في عدد 11 عقار
كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبعين زغوان-تونس وبرواد-أريانة وبالمدينة الجديدة-بن عروس وبسليمان – نابل وبالجم-المهدية وبمدنين (أقسام مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:
عدد 09 أراضي كائنة بالمنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة وبعين زغوان-تونس وبرواد-أريانة وبالمدينة الجديدة-بن عروس وبسليمان – نابل :

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	الصيغة
I	الربيع	140466 تونس (القطعة 12)	المقسم I2 من تقسيم الرسم العقاري 139508 تونس، "إقامات المنتزه" المنطقة الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة، بالقرب من بنك الزيتونة والمنطقة السكنية لحدائق قرطاج	5125 م ²	سكنية COS : 0,6 CUF : 5 الارتفاع : 44 متر (R+10)
II	رواد الشاطئ	12756 أريانة	شارع البحر الأبيض المتوسط، رواد تطل مباشرة على الشاطئ	400 8 م ²	سكن فردي مزدوج UAa2 الارتفاع 12 مترا (R+2) ومع إمكانية برمجة عمليات جماعية طبق الشروط المضبوطة بالترتيب العمرانية للمنطقة COS=(0,5)/(CUF=3)، الارتفاع 25 مترا (R+6)
III	الإزدهار	23423 بن عروس (9086 م ²)	أرض بيضاء على شارع الجمهورية المدينة الجديدة بن عروس على بعد دقائق من المركب التجاري أزور سيقي Azur City والمدينة الرياضية برادس	028,667 3 م ² على الشيع	منطقة سكن جماعي منفرد (COS=0,4 و CUF=2) أو متواصل : UAa2 (COS=0,5 و CUF=2,5) الارتفاع : 18 أمتار (R+4) مع إمكانية الترخيص بشروط في عملية جماعية
IV	الحدائق	141819 تونس	Ilot A "تقسيم" الخطاطيف إقامات المنتزه، المنطقة المنطقة - الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة	1473 م ²	مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى COS=(0,7)/(CUF=1) الارتفاع 9 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي

		- تونس			
منطقة سكن فردي مجمع UAa4 : zone d'habitat individuel groupé CUF/(0,75):COS : (1,8)/الإرتفاع : 12 م R+2	1181 م ²	مقسم شاغريوجد بلّوض سكنية غير مهيئة ويفتح على شارع الياقوت عين زغوان-الكرم بالقرب من المركب التجاري "كارفور"-المرسى ومن "تونيزيا مول" ومدينة سكرة	195996 تونس / 62443 تونس	درة 1	V
أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية نسبة إشغال الأرض C.O.S : (0,3) ضارب البناء C.U.F : (0,9) الإرتفاع: 12 متر R+2	2498 م ²	تقسيم "سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل كائن بسليمان الشاطئ حدو نزل "سوليمار"	660077 نابل	الفل 3	VI
	3196 م ²		660078 نابل	الفل 4	VII
تجاري وخدمات متواصل (0,60)=COS (1,2 بالنسبة R+1 و 1,6 بالنسبة R+2) الإرتفاع 11 متر	527 م ²	التقسيمان 548182 نابل و 548184 نابل بشاطئ مدينة "سوليمار" سليمان حدو نزل	606109 نابل	الياسمين 14	VIII
سكني منفرد (0,35)=COS (0,7 بالنسبة R+1 و 1 بالنسبة R+2) الإرتفاع 11 متر	477 م ²		606199 نابل	الترّجس 63	IX

■ عدد 02 عقارات كائنة بالجم-المهدية وبمدنين :

المساحة	الموقع/الوصف	الرّسم العقاري	إسم العقار	القسط
حوالي 1333,334 م ² على الشّيع	أرض مسيجة تفتح على الطريق الرئيسية الرابطة بين الجّم والسواحي -المهدية تظم غراسات زيتون ومبنى يتكون من عدة بيوت صلاة (حوالي 150 م ²) وممر متصل بالفضاء الترفيهي "آدم"	18777 المهدية (20 956 م ²)	المعز	X
حوالي 4502,80 م ² يسمح بالبناء عليه طابق أرضي وطابقين علويين (R+2) كقاعدة عامّة للبناء.	أرض بيضاء بالمنطقة الصناعية بمدنين على حافة طريق وقبالة ثكنة الأمن - طريق بن قردان	عقار غير مسجل موضوع مطلب في التسجيل عدد 8403 صادر بالرائد الرسمي بتاريخ 30 ديسمبر 2005 عدد 135	الصباح 1	XI

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية
قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحوّلات التي تحول دون نقل الملكية.
وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.
يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم
وتحت مسؤوليتهم.
ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة،
إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. ويمكن المشاركة في طلب العروض الحالي بعد سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقداً أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقييت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 04 لسنة 2021

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ ثمانون ألف دينار (80.000د) بالنسبة للقسط I وستون ألف دينار (60.000د) بالنسبة للقسط II و خمسة وعشرون ألف دينار (25.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من III الى VII و عشرة الاف دينار (10.000د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من VIII الى XI .

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 13 جويلية 2021 على الساعة الحادية عشر صباحا (11س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا (11س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق