

Avis d'Appel d'offre N°02/2021

Cession de six (06) biens

Sis à Utique -Bizerte, aux Berges du Lac I, à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis, à la Medina Jadida -Ben Arous, et à Kantaoui-Sousse (en Lots séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer

Un appel d'offres pour la cession à l'amiable de :

- **Cinq (05) Lots de terrains sis aux Berges du Lac I, à la Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis, à la Medina Jadida Ben Arous, et à Kantaoui -Sousse :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement / Descriptif	Superficie objet de la cession	Caractéristiques Urbanistiques
I	Al Rabia	140466 Tunis	Ilot I2 du lotissement "les Résidences du Parc", TF 139508 Tunis, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis à côté du siège de la Banque Zitouna et de la zone résidentielle des Jardins de Carthage et de "Tunis Sports City"	5 125 m ²	Vocation : Habitat COS: 0,6 CUF:5 Hauteur 44 mètres R+10
II	Les Anges	100645 Sousse	Lot I.85 Lotissement « La Baie des Anges » mitoyen avec le terrain de Golf El Kantaoui bénéficiant d'une vue mer et d'une vue sur le port de Plaisance El Kantaoui et à proximité du centre commercial « Mall Of Sousse »	1 725 m ²	Ilot I.85 : Habitat Individuel Isolé COS = 0,35 CUF = 0,6 H max.= 8 m soit R+1 ou 8.5 ((R+1) + sous-sol) Lotissement « La Baie des Anges » approuvé en date du 16/7/2005 sous le N° 9114
III	La Rose	147930 Tunis	Donne directement sur le Lac de Tunis, Ouvre sur la rue Lac Loch Ness et les Berges du Lac Walkway, Les Berges du Lac I.	2 634m ²	Lotissement « El Khalij » de la zone Nord-Ouest des berges du Lac de Tunis : Lotissement « B », lot N°05.06.00 (Secteur NL- Sous-Secteur NL2) Espace vert équipé privé Ouvert au public, ayant une faible densité de construction et affecté essentiellement à des activités d'animation et de loisir, Hauteur max. : 4,5 m COS=CUF = 0,1 soit 10% de la surface du lot

VI	Al Ezdihar	23423 Ben Arous (9 086 m ²)	Terrain nu ouvrant sur l'avenue de la République, Medina Jedida – Ben Arous. A proximité de l'hôpital régional de Ben Arous et à quelques minutes du complexe commercial Azur City et de la cité sportive de Radès.	3 028,667 m ² dans l'indivision	Zone d'Habitat Collectif Isolé ou continu - Habitat collectif isolé : COS=0,4 et CUF= 2 - Habitat collectif continu : COS=0,5 et CUF=2.5 Hauteur : 18m (R+4), avec la possibilité d'autorisation sous conditions d'une Opération d'ensemble . Le terrain est frappé dans des parties par des voies projetées par le plan d'aménagement de largeur de 20 m et 25m
V	Les Jardins	141819 Tunis	Ilot A Lotissement de l'opération d'ensemble « Les Hirondelles » de la zone I - Les Résidences Du Parc, Zone Nord-Est des Berges du Lac de Tunis	1 473 m ²	Ilot A : Centre d'animation Piscine couverte et Club House. Cos: 0,7 – Cuf : 1 Hauteur Max : 9 m (R+1) avec sous-sol

▪ Une résidence et un terrain agricole sis à Utique-Bizerte:

Lot	Nom du bien	Titres Fonciers/ Parcelles	Situation	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien Objet de la cession	Sup. couverte
IV	Résidence Dar El Baraka	37981 Bizerte (Parcelles 5- 42(1) et (8))	Sur les hauteurs des collines d'Utique-Bizerte ; dans un site naturel et agricole spécifique; Accessible à partir de l'autoroute Tunis-Bizerte à travers une voie aménagée et revêtue (environ 4 Km)	Bien clôturé Composé de : -Une résidence principale Superficie couverte environ 1 448m² - Une étable :Superficie couverte environ 934m² -Deux (02) maisons secondaires inachevées (Phase travaux de finition) Superficie couverte environ 1047m² - Deux (02) loges gardiens et des locaux techniques, Superficie couverte environ 186 m²	16 Ha environ (161 772 m²)	3 615 m²
		35879 Bizerte (Parcelles 2 et 43(1))				

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques de nature à entraver le transfert de propriété.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **26 Avril au 31 Mai 2021**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès

de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°02/2021

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Quatre Vingt mille dinars (80 000 DT) pour le lot I, Cinquante mille dinars (50.000) pour chacun des deux lots II et IV et Trente mille dinars (30 000 DT) pour chacun des lots de III à V.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Mardi 01 Juin 2021 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt (180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**