

إعلان بيع

طلب عروض عدد 03 لسنة 2021

التفويت في عدد 08 عقارات كائنة برأس الجبل-بنزرت وبالمنصر 2 وبالمركز العمراني الشمالي - أريانة وبسليمان - نابل
وبحمام سوسة
(أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا

في:

■ عدد 05 أراضي كائنة برأس الجبل-بنزرت وبسليمان - نابل:

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	الصبغة
I	الفل 3	660077 نابل	تقسيم "سياحة سليمان" موضوع الرسم العقاري 548182 نابل كائن بسليمان الشاطئ حدو نزل "سوليمار"	2 498 م ²	أنشطة سياحية وترفيهية بالطابق الأرضي وسكني بالطوابق العلوية
II	الفل 4	660078 نابل		نسبة إشغال الأرض C.O.S: (0,3) ضارب البناء C.U.F: (0,9) الإرتفاع: 12متر R+2	2 3 196 م ²
III	الياسمين 14	606109 نابل	التقسيمان 584182 و 584184 نابل بشاطئ مدينة سليمان حدو نزل "سوليمار"	2 527 م ²	تجاري وخدمات متواصل نسبة إشغال الأرض (0,60) ضارب البناء (1,2) بالنسبة R+1 و (1,6) بالنسبة R+2 الإرتفاع 11متر
IV	الترجس 63	606199 نابل		سكني منفرد نسبة إشغال الأرض (0,35) ضارب البناء (0,7) بالنسبة R+1 و (1) بالنسبة R+2 الإرتفاع 11متر	2 477 م ²
V	رأس الجبل 1	10578 بنزرت	أرض فلاحية تقع بمنطقة سقوية عمومية تحتوي على بئر سطحية تتكون من قطعتين وأشجار زيتون، تفصلهما طريق فلاحية. تقع بأحواز مدينة رأس الجبل - بنزرت	2 40 400 م ²	فلاحية

■ عدد (01) فيلا بحمام سوسة -سوسة:

القسط	اسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/ العنوان	الوصف/ المكونات	مساحة الأرض	المساحة المغطاة
VI	فيلا الزيتونة	76279 سوسة	زاوية نهج الخليل ابن احمد ونهج المنستير - حمام سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من المستشفى الجامعي بسهلول	فيلا متكونة من طابق أرضي S+3(حوالي 191 م ²) مع ملاحق ومستودع(حوالي 95 م ²) وطابق أول S+3(حوالي 191 م ²) وطابق ثاني جزئي غرفة(حوالي 38 م ²) بها 02 مداخل منفردة (عرفت آثار التدهور)	488 م ²	حوالي 515 م ²

■ عدد (02) شقق كائنة بالنصر 2 - أريانة وبالمركز العمراني الشمالي - تونس:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الموقع	النوع	المساحة المغطاة
VII	ألفة II	63786 أريانة/ 17344 أريانة القطعة 41 (مفرز)	شقة عدد B9 الطابق الرابع، عمارة "ب" إقامة البلاص، شارع الهادي نويرة ونهج أمين الشابي النصر 2 - أريانة	مجمع سكني يطل على الشارع التجاري الهادي نويرة - النصر 2	S+4	157 م ² (بالإضافة الى الأجزاء المشتركة 10000/295)
			مأوى عدد 06 بالطابق تحت الأرضي ومخزن عدد 36			
VIII	سيتي سنتر 1	67491 تونس (الرّسم الأم)	شقة عدد E1-04، الطابق الأول العمارة E. إقامة سيتي سنتر، المركز العمراني الشمالي - أريانة	شقة بإقامة (R+6)، تفتح على نهج مدينة العلوم بتونس، ذات استغلال تجاري و سكني وعدد 02 طوابق سفلية مخصصة للمأوى.	S+4	حوالي 280,06 م ² بالإضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشاركة مع حق انتفاع بمأوى عدد P2-17 بالطابق تحت الأرضي الثاني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحوّلات التي تحول دون نقل الملكية.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمين بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 26 افريل إلى 02 جوان 2021. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 03 لسنة 2021

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط "

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط I و II و V وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط III و IV ومن VI إلى VIII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 03 جوان 2021 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق