

إعلان بيع

طلب عروض عدد 08 لسنة 2020

التفويت في عدد 07 عقارات كائنة

بضفاف البحيرة I وبالمناطق الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس وبجي النصر II - أريانة وبرأس الجبل - بنزرت
وبالساحلين - المنستير (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في:

■ عدد 04 مقاسم كائنة بضفاف البحيرة I، بالمناطق الشمالية الشرقية لضفاف البحيرة - تونس وبجي النصر II - أريانة:

القسط	إسم العقار	الرقم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	بعض الخصائص العمرانية
I	الورد	147930 تونس	يطل مباشرة على البحيرة، ويفتح على نهج بحيرة لوخ نس وضفاف بحيرة والك أواي، ضفاف البحيرة I،	2 634 م ²	تقسيم المنطقة الشمالية الغربية لضفاف بحيرة- تونس- تقسيم "الخليج" مقسم عدد 05.06.00 تقسيم "B" Secteur NL- Sous Secteur NL2 منطقة خضراء مجهزة خاصة ومفتوحة للعموم ذات كثافة بناء ضعيفة ومخصصة لنشاطات ترفيهية العلو الأقصى: 4,5 م ضارب الاستغلال والاستعمال العقاري COS = CUF = 0,1 (10% de la surface du lot)
II	النصر 29	44732 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية للسكنى - حي النصر II محاذية للمدرسة الخاصة سليم سكول وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نويرة - حي النصر	1 755 م ²	نسبة إشغال الأرض COS: (0,6) ضارب البناء CUF: مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع احترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر
III	النصر 28	44733 أريانة	المقسمين E28 و E29 من تقسيم الوكالة العقارية للسكنى - حي النصر II محاذية للمدرسة الخاصة سليم سكول وعلى بعد دقائق من الشارع التجاري الهادي نويرة - حي النصر	1 735 م ²	نسبة إشغال الأرض COS: (0,6) ضارب البناء CUF: مرتبط بالإرتداد على الطريق والأجوار (مع احترام علو 13 متر) الإرتفاع 13 متر

IV	الحدائق	141819 تونس	lilot A تقسيم "الخطاطيف" المنطقة 1 - إقامات المنتزه، المنطقة الشماليّة الشرقيّة لضفاف البحيرة - تونس العاصمة	1473 م ²	: lilot A مركز ترفيه ونادي ومسبح مغطى نسبة إشغال الأرض (0,7) ضارب البناء (1) الإرتفاع 9 أمتار (R+1) مع طابق تحت أرضي
----	---------	----------------	--	---------------------	---

■ عدد 03 أراضي كائنة برأس الجبل – بنزرت وبالساحلين -المنستير:

القسط	إسم العقار	الرّسم العقاري	الموقع/الوصف	المساحة	الصبغة
V	رأس الجبل 1	10578 بنزرت	أرض فلاحية تقع بمنطقة سقوية عمومية تحتوي على بئر سطحية وأشجار زيتون، تتكون من قطعتين تفصلهما طريق فلاحية. تقع بأحواز مدينة رأس الجبل – بنزرت	40 400 م ²	فلاحية
VI	رأس الجبل 2	9447 بنزرت 4631 بنزرت 203 م ²	أرض فلاحية (مشجرة قوارص مختلفة) تقع بأحواز مدينة رأس الجبل – بنزرت	21 454 م ² نسب على الشياح غير محددة (يتمثل في بئر)	فلاحية
VII	الساحلين 4	1289 المنستير 20 835 م ²	الساحلين، بالقرب من المطار الحبيب بورقيبة الدولي ومن المنطقة السياحية الدخيلة	6170,718 م ² على الشياح	فلاحية

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات التي تحول دون نقل الملكية.
وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.
يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. ويمكن المشاركة في طلب العروض الحالي بعد سحب كراس الشروط مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقدا أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرة. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 08 لسنة 2020

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ ثلاثون ألف دينار (30 000 د) بالنسبة للقسط 1 وعشرون ألف دينار (20 000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II الى V وخمسة آلاف دينار (5000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين VI و VII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 26 جانفي 2021 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام (+216.98.910.000 +216.73.369.037, +216.71.960.100). ع.ق