

إعلان بيع

طلب عروض عدد 20 لسنة 2019

التفويت في عدد 12 عقار

بسيدي بو سعيد وبالمنازل 2 وبجي التحرير-تونس وببومهل-بن عروس وبرياض الأندلس-أريانة وبالمراقة وبجنان الأندلس-الحمامات وبالقنطاوي- سوسة وبجنان الوسط -المنستير (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (12) عقار (أقساط مستقلة):

■ عدد (02) إقامة بالقنطاوي سوسة وببومهل-بن عروس وعدد (02) فيلا بالمراقة وجنان الأندلس-حمامات :

القسط	الإقامة	الرسم العقاري	الموقع	المكونات	مساحة العقار	المساحة المغطاة
I	فلوراليس	119249 سوسة 117808 سوسة 128830 سوسة 23600 سوسة 28003 سوسة 82729 سوسة 29745 سوسة	المنطقة السياحية سوسة القنطاوي على زاوية شارع النخيل ونهج سيدي القنطاوي بجانب نزل "فينشي أركو بالينو" وحذو ميناء القنطاوي و"أكوا بالاص"	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 383 م ² و 08 أجنحة صغيرة Bungalow وفضاء مهيء وقاعة شاي مسوغة	5 121 م ²	2 590 م ²
II	الفرح	3450 بن عروس (على الشياخ) 3447 بن عروس 3448 بن عروس 3449 بن عروس	بومهل-بن عروس، قرب شركة "مون بلون" ومحاذي للطريق السيارة تونس-سوسة وعلى بعد 15 دقيقة من وسط تونس العاصمة	فيلا رئيسية مساحتها المغطاة 1 127 م ² وفضاء ترفيه ومسبح مغطى وحمام ومسبح غير مغطى وعدد 03 ورشات عمل (عرفت آثار تخريب)	10 987 م ²	حوالي 1 623 م ²
III	القمر XI	595469 نابل	على مفترق نهج العمبر ونهج المرجان، المنطقة السياحية المراقة وعلى بعد دقائق من الشاطئ	فيلا R+1 مع حديقة (حوالي 757 م ²)، ومسبح (حوالي 49 م ²)	1 090 م ² على الشياخ	حوالي 555 م ²

241م ² + طابق تحت أرضي 125م ²	499م ²	فيلا R+1 مع طابق تحت أرضي وحديقة مهيأة (حوالي 373 م ²)	عدد 23 إقامة جنان الأندلس، ياسمين الحمامات، بمنطقة سكنية هادئة وراقية	544940 نابل	ثانيت	IV
---	-------------------	---	---	-------------	-------	----

■ عدد (02) أجنحة سكنية (Bangalows) بإقامة "المراسي" بسيدي بوسعيد وعدد (06) شقق كائنة بسيدي بوسعيد
وبرياض الأندلس-أريانة وجنان الوسط-المنستير وبيي التحرير- تونس:

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان	الوصف	الصنف	المساحة المغطاة
V	سيدي بو سعيد 25	153414 تونس	تطل مباشرة على الشاطئ وعلى المرفأ الترفيهي والسياحي بسيدي بوسعيد	Duplex بالطابق الأرضي + الطابق الأول بالجناح "ب"	Duplex S+3	206م ²
VI	سيدي بو سعيد 18	تونس (9308م ²)	وتتميز الإقامة بهندستها التقليدية على شكل قرية.	Duplex بالطابق الأرضي + الطابق الأول بالجناح "ب"	Duplex S+3	139م ² + (شرفة مساحتها 25 م ²)
VII	عليسة	98912 تونس	شقة عدد 02 ، الطابق الأول ، عمارة "عليسة 2" إقامة عليسة – سيدي بوسعيد	بإقامة تفتح على نهج الفوز ونهج ابن خلدون ونهج الأمل على بعد دقائق من مدينتي قرطاج والمرسى وعلى المرفأ الترفيهي بسيدي بوسعيد	S+2	حوالي 77 م ²
VIII	عمران 195	53616 أريانة	شقة عدد A14 ، الطابق الأول ، إقامة "عمران 3" – رياض الأندلس – أريانة	بإقامة R+5 تقع بالقرب من مستشفى عبد الرحمان مامي وعلى بعد 10 دقائق من المركب التجاري "تونس سيتي"	S+3	حوالي 102م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
IX	جنان الوسط 18	45701 المنستير	شقة رقم 222، الطابق الأول، عمارة B، جنان الوسط، الدخيلة – المنستير	تقع بالمنطقة السياحية الدخيلة المنستير قبالة المطار الدولي الحبيب بورقيبة	S+2	103م ² إضافة إلى الأجزاء المشاعة والمشتركة
X	زروق 1	غير مسجل	بالمجمع السكني والتجاري "إقامة زروق" بيي التحرير- تونس	شقة عدد H1 الطابق الأول، عمارة H، (القسط الثاني من "إقامة زروق")	S+2	81 م ²

80 م ²	S+2	شقة عدد C12 الطابق الرابع، عمارة C	على طريق بنزرت - تونس بالقرب من شركة سباق الخيل -ميدان قصر سعيد وعلى بعد 15 دقيقة من المتحف الوطني بباردو	146623 تونس	زروق 70	XI
56 م ²	S+1	شقة عدد 2 الطابق الأول، عمارة C (القسط الاول من "إقامة زروق")		146600 تونس	زروق 47	XII

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات. وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض. يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صبغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية. يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة للبيع. وتجري الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 28 أكتوبر إلى 02 ديسمبر 2019. ويتمّ تحديد الوعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) نقداً أو بواسطة صكّ يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 20 لسنة 2019

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكوّن ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50.000 د) بالنسبة للقسط I وعشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II إلى VI وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د) بالنسبة لكل من القسطين VII و VIII وسبعة آلاف دينار (7.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من IX إلى XII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 03 ديسمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق

