



République Tunisienne



GAMMARTH IMMOBILIERE
SA au capital social de 1 000 000 DT
Rue du Lac d'Annecy- Passage du Lac Malawi
Immeuble AL KARAMA HOLDING
Les berges du lac Tunis 1053
MF: 425194L/P/M/000
TEL :+ 216 71 960 100 - +216 98 910 000
Fax : +216 71 962 175
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

Avis de Vente au plus offrant d'un Palais non achevé Sis sur les hauteurs de la falaise de Sidi-Bou-Saïd et de Carthage – Tunisie

A.O N°19/2019



Le Palais «Amilcar» est perché sur les hauteurs de la falaise de Sidi-Bou-Saïd (www.sidi-bou-saïd.com) à 70 m d'altitude. À 15 minutes de l'Aéroport International « Tunis-Carthage ». À deux minutes des villes de La Marsa et de Carthage.

Superficie terrain : 11 394 m²/Une Superficie couverte de 7376 m²répartissur Cinq Niveaux138. pièces, 07 terrasses bénéficiant d'une vue sur mer. **Une piscine** côté falaise. Au rez-de-jardin : Une piscine avec cascade, terrasse couverte et jacuzzi, un Hammam, une salle de gymnastique et une salle de Jeux. 04 ascenseurs dont un ascenseur panoramique. **Des espaces verts** de l'ordre de 3 000 m² avec une plantation diversifiée (palmiers, des phœnix canariensis, des cocotiers, des arbres fruitiers tel que Prunus Amygdalus, des arbustes ...) - Un lac artificiel avec cascade et bassin animé par un jet d'eau - Une voie Club car et vélo - Un Terrain de Tennis - Des Jardins, grottes et cages aménagés pour animaux - Une voie véhiculaire interne qui dessert la résidence depuis l'entrée Alyssa d'une largeur de 8 m. Les constructions et les ouvrages sont totalement achevés .Les lots revêtement, plomberie, électricité, ascenseur et décoration sont achevés vers 80%.

Les Plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement chez Gammarth Immobilière. La vente porte sur les divers ouvrages, équipements et biens dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les soumissionnaires peuvent envoyer leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapide-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre central de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053 Tunis - Tunisie

Objet : Participation à l'Appel d'Offres International N°19 / 2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenu des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant au C.C et fixé à Cinq cent mille dinars (**500 000 DT**) pour les résidents et cent soixante-dix mille dollars (**170 000\$**) ou euros (**170 000 €**) pour les non-résidents.

La date limite de remise des offres est fixée au **Judi 05 Septembre 2019 à 15h00.**

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale
(+216 71 960 100 ou +216 73 369 037 ou +216 98 910 000).GI