



طلب عروض دولي عدد 19 لسنة 2019

التفويت لحساب الدولة التونسية في إقامة فحمة غير مكتملة

كائنة بأعلى هضبة "سيدي بوسعيد"



يقع قصر "أميلكار" في أعلى هضبة سيدي بوسعيد (www.sidi-bou-said.com) ، الضاحية الشمالية لتونس العاصمة على إرتفاع 70 متر. على بعد دقائق من مدينة المرسى، يطل مباشرة على قرطاج وخليج تونس والمرفأ الترفيهي والسياحي. وعلى مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدولي. مساحة الأرض 11 394 م²، المساحة المغطاة 7 376 م² مقسمة على عدد 05 طوابق. عدد الفضاءات والأجنحة والغرف : 138. عدد 7 شرفات تطل مباشرة على البحر. مسبح غير مغطى يطل مباشرة على خليج تونس. يتكون الطابق تحت أرضي من مسبح مغطى مزود بشلالات مياه وشرفة مغطاة و"جاكوزي" ومن حمام ومن قاعات رياضة وألعاب. مزود بعدد 6 مدارج وعدد 4 مصاعد منها مصعد بانورامي. مساحات خضراء بحوالي 3 000 م² مع فضاءات لعب مخصصة للأطفال وحديقة مهيئة وغراسات أشجار نادرة مستوردة - بحيرة اصطناعية مع شلال مياه وحوض ونافورة - ممشى داخلي مهئ للرياضة والدراجات - ملعب تنس مهئ - معبر مهيا لمرور السيارات على طول القصر بعرض 8 م.

كل الفضاءات والمنشآت تامة البناء في حين لا تزال الأقسام الخاص بالديكور والتبليط والكهرباء والصرف الصحي والمصاعد غير مكتملة (الأشغال المنجزة حوالي 80 %).

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرة" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتعلق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرة. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرة"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض الدولي عدد 19 لسنة 2019

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" صلب الفصل 8 الخاص بمحتوى العروض وكذلك من ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا كما يلي:

خمس مائة ألف دينار تونسي (500 000 دت) بالنسبة للمقيمين ومائة وسبعون ألف دولار أمريكي (\$ 170 000) أو أورو (€ 170 000) بالنسبة لغير المقيمين.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الخميس 05 سبتمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15 س00).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.
لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أوبفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة أو على الأرقام
(+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100).ع.ق