

## إعلان بيع

### طلب عروض عدد 18 لسنة 2019

#### التفويت في عقارات كائنة بأوتيك - بنزرت (قسطان مستقلان)

تعزم شركة "عقارية قممرت"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عقارات كائنة بأوتيك-بنزرت (قسطان مستقلان):

■ إقامة و عقارات فلاحية بأوتيك- بنزرت:

| القسط | العقار              | الرسم العقاري /<br>القطع                                                             | الموقع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | المكونات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | مساحة العقار                              | المساحة المغطاة     |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| 1     | إقامة<br>دار البركة | 37981 بنزرت<br>(القطع 5 و<br>42(1 و 8)<br><br>35879 بنزرت<br>(القطعتين 2 و<br>43(1)) | على أعلى تلال و<br>هضاب أوتيك<br>ووسط موقع طبيعي<br>وفلاحي متميز، يطل<br>على البحيرات<br>الجبليّة والأراضي<br>الفلاحية المجاورة و<br>يتم الولوج إليه من<br>الطريق السريعة<br>تونس - بنزرت عبر<br>طريق مهيئة ومعبدة<br>(حوالي 4 كلم)<br>وبالقرب من المدن<br>الشاطئية رفراف و<br>غار الملح و متلين و<br>بنزرت و على بعد<br>حوالي 30 كلم من<br>تونس العاصمة | إقامة رئيسية مساحتها<br>المغطاة حوالي<br>1448 م <sup>2</sup><br>و اسطبل مساحته المغطاة<br>حوالي<br>934 م <sup>2</sup><br>وعدد 2 مساكن ثانوية غير<br>مكتملة (مرحلة الأشغال<br>النهائية)<br>مساحتها المغطاة حوالي<br>1047 م <sup>2</sup><br>و محلات تقنية و<br>للحراسة مساحتها المغطاة<br>حوالي 186 م <sup>2</sup><br>و سياج | 161772 م <sup>2</sup><br>(حوالي 16<br>هك) | 3615 م <sup>2</sup> |

انظر البطاقة الفنية صلب كراس شروط طلب العروض.

■ عقارات فلاحية بأوتيك- بنزرت:

| المساحة<br>الجمالية<br>موضوع<br>التفويت | المساحة موضوع<br>التفويت                                                     | المكونات                                                                                                                                                                                                                                                                                 | الموقع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الرسم العقاري              | العقار  | القسط |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|-------|
| حوالي 38<br>هك                          | 340488 م <sup>2</sup><br>(34 هك منها<br>حوالي 30,15<br>هك مستغلة<br>ومزروعة) | <u>أرض فلاحية بمنطقة</u><br>سقوية خاصة مشجرة<br>ومجهزة بشبكة ري قطرة -<br>قطرة و تحتوي على أشجار<br>مثمرة من مختلف الأصناف<br>(حوالي 7465 شجرة)<br>خاصة:<br>-إجاص حوالي 2,5 هك<br>- خوخ حوالي 15,45 هك<br><u>وزراعات كبرى</u><br>- قمح حوالي 12,2 هك منها<br>8 هك بعلية ومسالك<br>فلاحية | على أعلى تلال و هضاب أوتيك<br>ووسط موقع طبيعي وفلاحي<br>متميز ، يطل على البحيرات<br>الجبليّة والأراضي الفلاحية<br>المجاورة ويتم الولوج إليه من<br>الطريق السريعة تونس -بنزرت<br>عبر طريق مهيئة ومعبدة ( حوالي<br>4 كلم) و بالقرب من المدن<br>الشاطئية رفراف و غار الملح و<br>متلين و بنزرت و على بعد حوالي<br>30 كلم من تونس العاصمة | 37981 بنزرت<br>(القطعة 3)  | السانية | II    |
|                                         | 4109,5 م <sup>2</sup><br>على الشيع<br>من 5480 م <sup>2</sup>                 | ممر فلاحى مشترك                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28458 بنزرت                |         |       |
|                                         | 38500 م <sup>2</sup><br>(3,8 هك)                                             | أرض فلاحية بعلية غير<br>مشجرة                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 48217 بنزرت<br>(القطعة 80) |         |       |

انظر البطاقة الفنية صلب كراس شروط طلب العروض.

- العقارات موضوع طلب العروض على ملك الدولة الخاص .

- عرفت بناءات القسط الأول ( خاصة الإقامة الرئيسية والإسطبل) آثار التخريب.

- ريّ العقار 37981 بنزرت يتمّ عن طريق شبكة مائية مشتركة مع باقي المستغلات التي تتصرف فيها شركة البركة ومتأتية  
بالأساس من بحيرات جبليّة مجاورة.

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط [www.gammarth-immobiliere.tn](http://www.gammarth-immobiliere.tn) أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية  
قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التّحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط التّمودجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالعقارات والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم  
وتحت مسؤوليتهم.

ويدعى المهتمّون بطلب العروض إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة،

إلى مزيد التّثبت من صبغة الممتلكات موضوع التّفويت ومن وضعيتها القانونيّة والفنيّة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في قسط أو أكثر من طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقارات الموضوعة

للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 05 أوت إلى 23 سبتمبر 2019 ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب

يقدم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائتي دينار (200 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 18 لسنة 2019

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ خمسون ألف دينار (50 000 د) بالنسبة للقسط عدد 1 وبمبلغ مائة ألف دينار تونسي (100.000 د) بالنسبة للقسط عدد 2. حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم الثلاثاء 24 سبتمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام

(+216.98.910.000 +216.73.369.037 +216.71.960.100). ع.ق