

Avis de Vente au plus offrant A.O N°16/2019

Cession de douze (12) biens sis à Gammarth-Tunis, à El Manar-Ariana, à Manouba, à Boumhal - Ben Arous, à ChattMariem, à Hammam-Sousse, à Msaken –Sousse , à Jinene El Wassat–Monastir et à El Jem-Mahdia (en Lot séparés)

La société **Gammarth Immobilière (G.I)**, Société de droit tunisien propriété de l'Etat se propose de lancer un appel d'offres pour la cession à l'amiable de douze (12) biens (en Lots séparés) :

▪ **Une (01) Résidence sise à Boumhal - Ben Arous :**

Lot	Résidence	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Terrain	Sup. Couv.
I	El Farah	3450 Ben Arous (dans l'indivision) 3447 Ben Arous 3448 Ben Arous 3449 Ben Arous	Boumhal- Ben Arous, à proximité de la société "Mont-Blanc" et de l'autoroute Tunis-Sousse et à 15 minutes du centre ville de Tunis	Une résidence principale d'une superficie couverte de 1 127 m ² , Un espace de détente , Une piscine couverte, un Hammam, une piscine découverte et 03 Ateliers (Ils ont subi des effets de dégradation)	10 987 m²	1 623 m² environ

▪ **Deux (02) Terrains sis à Gammarth –Tunis et à Manouba:**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Vocation
II	Zina	14445 Ariana (10 530 m ²)	La Manouba Limitrophe à des résidences existantes et à proximité de la Faculté des Lettres, et du Technopole de La Manouba	3 515 m² environ dans l'indivision	Agricole dans une grande partie du titre foncier et Habitat (UAc1 ; UAa4) avec des voies projetées dans une partie
III	Le Jasmin 5	198418 Tunis	Lot I5 du lotissement AFH "Les Jasmins" sis à Gammarth, en face de la résidence du Golfe de Gammarth ouvrant sur la route amenant à la zone touristique	1 076 m²	Habitat Individuel Isolé COS 0,3 CUF 0,8 Hauteur 12 m R+2 avec un sous-sol

▪ Une (01) villa sise à Chott Mariem –Sousse:

Lot	Villa	Titre Foncier	Adresse /Emplacement	Descriptif/ Contenance	Sup. du bien	Sup. Couv.
IV	Myriam	14495 Sousse (20 489 m ²)	Rue de la pharmacie, la route touristique, Chott Mariem – Tantana Sousse à 100 m de la plage et à proximité de l'hôtel "Résidence Folla Aqua Resort"	Un bien contenant deux (02) constructions en R+2 partiel (298 m²+297 m²) avec des entrées indépendantes se compose chacune d'elles de trois (03) appartements, un patio central couvert, un garage et une terrasse couverte aménagée au 2 ^{ème} étage (Ils ont subi des effets de dégradation)	412,5 m ²	595 m ² environ

▪ Deux (02) Appartements sis à El Manar–Arianaet à Jinene El Wassat – Monastir

Lot	Appt.	Titre Foncier	Adresse/descriptif	Situation	Type	Superficie
V	Ennajeh 15	1525 Ariana	Appartement n° 15, 3ème étage, Bloc D, Le complexe résidentiel "Ennajeh 2" Rue 7135, El Manar 2	Dans une résidence située à proximité du centre commercial « El Manar City »	S+2	99 m ² environ y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement
VI	Jinene El Wassat 19	45702 Monastir	N° 221, 1er étage, Immeuble B, Jinene El Wassat, Edkhila-Monastir	Dans une résidence de standing gardée dans la zone touristique Edkhila Monastir et en face de l'aéroport international de Monastir Habib Bourguiba	S+2	103 m ² environ y compris les parts communes et indivises revenant à l'appartement

▪ Deux (02) bâtiments et un (1) Duplex sis à Hammam Sousse :

Lot	Biens	Titre Foncier	Emplacement/Adresse	Descriptif	Sup.
VII	El Karam	Non immatriculé	N° 36 Rue Setif, la médina de Hammam Sousse, à 100 m de la rue Charles De Gaulle et à quelque minutes de la route ceintureP1	Le bien est bâti sur un terrain non immatriculé composé d'une Villa R+2 partiel, de quatre (04) annexes, d'une cuisine et de deux (02) terrasses découvertes	458 m ² environ

VIII	El Amel	Non immatriculé	N°41, Rue 20 Mars, Hammam Sousse en face de l'école primaire 25 Juillet de Hammam Sousse et à 15 minutes de la zone touristique	Bâtiment couvre environ 85 m ² composé d'un local commercial au rez-de-chaussée, un local résidentiel au 1er étage et une cage d'escalier couverte 10 m ² environ menant vers la terrasse du 1er étage	185 m ² environ
IX	El Ons	Non immatriculé	N°3, Impasse Haffouz, Rue Sahloul, Hammam Sousse, à proximité du lycée secondaire de Hammam Sousse et à quelques minutes de la route ceinture P1.	Un duplex S+1	40 m ² environ

▪ **Un (01) Local commercial sis à El Manar 2- Ariana:**

Lot	Bien	Titre Foncier	Emplacement	Descriptif	Sup. Couv. du local commercial objet de la cession
X	Ennajeh 68	1526 Ariana (Titre mère)	Magasin n° 68 au rez-de-chaussée, Bloc C Le complexe résidentiel "Ennajeh 1" Rue Tahar Sfar, El Manar 2	Bien loué et exploité comme partie d'un salon de Thé situé dans une résidence composée d'un rez-de-chaussée commercial et de 03 étages résidentiels à El Manar 2	18m ² environ

▪ **Deux (02) Terrains sis à Msaken-sousse et à El Jem-Mahdia :**

Lot	Terrain	Titre Foncier	Emplacement	Superficie	Vocation
XI	Narjess	119755 Sousse 5 357 m ²	Terrain clôturé (exploité comme dépôt de matériaux de construction) Situé sur le bord d'une rue à Bir Brahim et à 1 km du centre de la ville de M'saken	1 510 m ² dans l'indivision	- une partie zone agricole, -une partie emprise de l'Oued (ZNA DPH) et une autre partie Oued (Oued meleh- DPH) -et une partie voie projetée
XII	Arij	36780 Mahdia 6 300 m ²	La Route principale P1 menant vers la ville d'El Jem et à proximité de l'hôtel Club Kasr El Jem	3 150 m ² dans l'indivision	Agricole

Les plans de situation sont disponibles sur le site www.gammarth-immobiliere.tn, ou directement au siège Social de la société ou à son bureau à Sousse.

Les biens objets de la cession seront cédés libres de tous droits ou hypothèques.

La vente porte sur **les biens immobiliers, meubles et équipements** dans l'état où ils se trouvent, à constater sur place par le soumissionnaire et ses conseillers sous sa propre responsabilité.

Les personnes intéressées par l'acquisition des biens immobiliers objets de la cession sont invitées à s'assurer le cas échéant de leurs vocations et de leurs situations auprès des autorités locales et des services techniques compétents avant de participer à la présente procédure de cession.

Toute personne physique ou morale désirant prendre part à un ou plusieurs lots du présent appel d'offres est autorisée à visiter les biens mis en vente. Les visites seront organisées sur rendez-vous durant la période allant du **15 Juillet au 11 Septembre 2019**. Les candidats devront en formuler la demande de visite auprès de Gammarth Immobilière selon les conditions fixées dans le cahier des charges (C.C) et après retrait de ce dernier, aux heures ouvrables, contre le paiement de la somme non remboursable de cent dinars (100 DT) en espèces ou par chèque au service financier de la société ou à son agence régionale sise en face du carrefour Sahloul-Sousse.

Les soumissionnaires feront parvenir leurs offres par voie postale, sous pli recommandé, par rapid-poste ou les déposer directement au bureau d'ordre de Gammarth Immobilière contre décharge. Les offres seront placées sous enveloppe extérieure fermée et scellée avec la mention :

Destinataire : Société Gammarth Immobilière

**Adresse : Rue du Lac d'Annecy - Passage du Lac Malawi Immeuble Al Karama Holding Les berges du lac 1053
Tunis - Tunisie**

Objet : Participation à l'Appel d'Offres n°16/2019

«A Ne Pas Ouvrir par le service du bureau d'ordre»

Cette enveloppe extérieure comportera les pièces administratives et financières de A à F énumérées dans l'art. 8 « contenus des offres » dont le cautionnement de participation selon les conditions figurant

Au C.C est fixé forfaitairement à **Vingt mille Dinars (20 000 DT) pour chacun des lots I et II, Dix mille dinars (10 000 DT) pour chacun des lots III et IV et Cinq mille dinars (5000 DT) pour Chacun des lots de V à XII.**

La date limite de remise des offres est fixée au **Jeudi 12 Septembre 2019 à 15H00**, le cachet du bureau d'ordre de G.I faisant foi. **La séance publique d'ouverture** des plis sera tenue le même jour à **15H30** au siège de la société en présence d'un huissier notaire, des soumissionnaires ou leurs représentants (munis d'une pièce d'identité et d'une procuration).

Les soumissionnaires demeurent liés par leurs soumissions pendant **cent quatre-vingt(180) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations veuillez contacter le service commercial de la société ou son agence régionale (+216.71.960.100, +216.73.369.037 ou +216.98.910.000). **G.I**