**شركة عقارية قمرت**

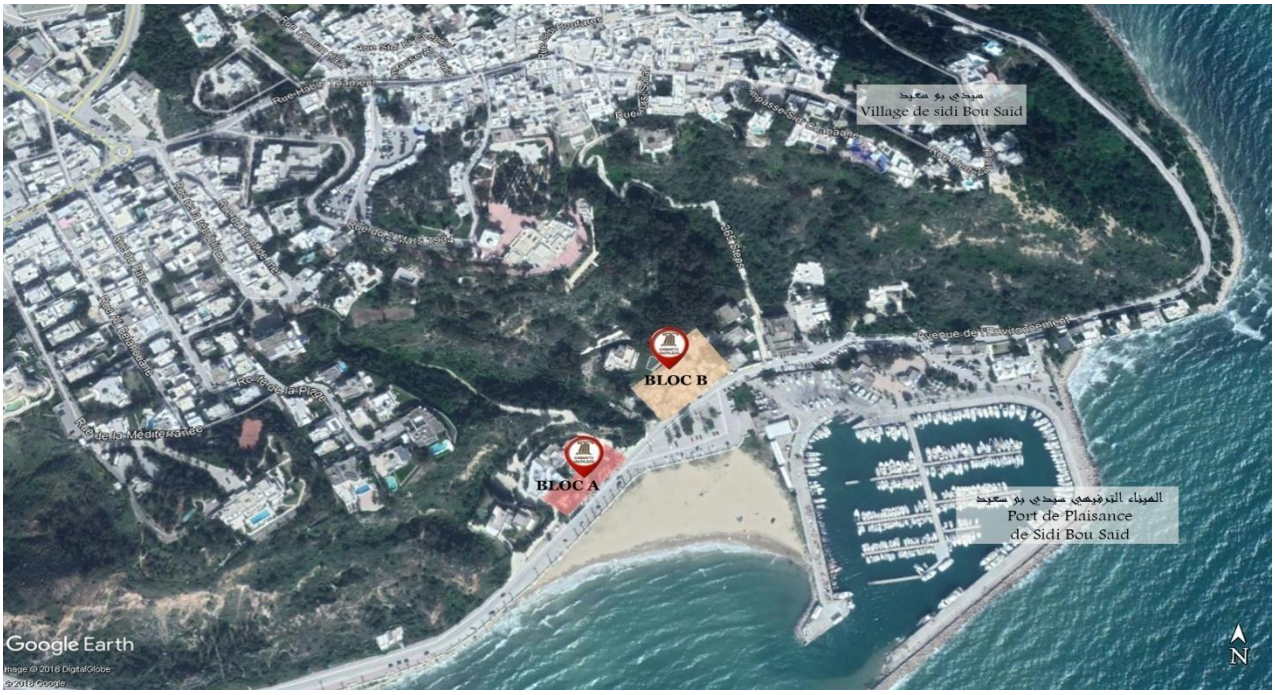
شركة خفيّة الإسم رأس مالها 1 000 000 دينار
مقرّها الاجتماعي: عمارة الكرامة القابضة بحيرة أناسي
ممرّ بحيرة الملاوي ضفاف البحيرة 1053 تونس
المعرّف الجبائي: 425194L/P/M/000
الهاتف: 100 960 71 216 +
الهاتفللجوال: 000 910 98 216+ الفاكس: 175 962 71 216+
www.gammarth-immobiliere.tn
Contact@gammarth-immobiliere.tn

# إعلان بيع

## طلب عروض عدد 52 لسنة2018

## التّفويت في عدد (11) فيلا كائنة بسيدي بوسعيد - تونس
## (أقساط مستقلة)

تعتزم شركة "عقارية قمرت"، شركة على ملك الدّولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد (11) فيلا كائنة بسيدي بوسعيد - تونس(أقساط مستقلة):




- **الرّسوم العقاريّة الأم :114373 تونس (7 221 م$^2$) و 153414 تونس( 9 308 م$^2$) .**
- **العنوان: إقامة المراسي**،تطل مباشرة على الشاطئ وبالقرب من الميناء الترفيهي بسيدي بوسعيد- تونس.
- **العقارات موضوع التفويت : عدد 11فيلا.**
- **الوصف والموقع العام:**

تقع إقامة " المراسي" بسيدي بوسعيد بالضاحية الشمالية لمدينة تونس. تطل مباشرة على الشاطئ وعلى المرفأ الترفيهي والسياحي بسيدي بوسعيد وعلى قرطاج وخليج تونس و على بعد دقائق من مدينتي المرسى وقرطاج وعلى مسافة 15 دقيقة من مطار تونس قرطاج الدّولي.

وتتميز الإقامة بهندستها التقليدية على شكل قرية مستوحات من قرية سيدي بوسعيد بأروقتها وأزقتها وألوانها التقليدية الأبيض و الأزرق. وتتكون من :

- **الجناح "أ" مقام على الرسم العقاري 114373 تونس .**
- **الجناح "ب" مقام على الرسم العقاري 153414 تونس.**

✓ الجناح " أ " :

| القسط | إسم العقار | الرّسم العقاري الأم | الطابق | النوع | المساحة H. Œuvre (حوالي) | وضعية العقار |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | سيدي بو سعيد 3 | 114373 تونس (7 221م²) | الطابق الأرضي + طابق الحديقة | Duplex S+4 | 277 م² | شاغر |
| II | سيدي بو سعيد 4 | | طابق الحديقة | S+2 | 159م² | شاغر |
| III | سيدي بو سعيد 6 | | طابق الحديقة | S+2 | 110م² | شاغر |
| IV | سيدي بو سعيد 7 | | طابق الحديقة | S+2 | 110م² | شاغر |

✓ الجناح " ب " :

| القسط | إسم العقار | الرّسم العقاري الأم | الطابق | النوع | المساحة H. Œuvre (حوالي) | وضعية العقار |
|---|---|---|---|---|---|---|
| V | سيدي بو سعيد 13 | 153414 تونس (9 308م²) | الطابق الأرضي + طابق الحديقة | Duplex S+2 | 72م² | مسوّغ |
| VI | سيدي بو سعيد 15 | | طابق الحديقة | S+2 | 78م² | شاغر |
| VII | سيدي بو سعيد 16 | | الطابق الأول + الطابق الثاني | Duplex S+3 | 96م² | مسوّغ |
| VIII | سيدي بو سعيد 18 | | الطابق الأرضي + الطابق الأول | Duplex S+3 | 139م² | شاغر |
| IX | سيدي بو سعيد 19 | | طابق الحديقة | S+1 | 89م² | شاغر |
| X | سيدي بو سعيد 33 | | الطابق الأول + الطابق الثاني | Duplex S+3 | 177م² | شاغر |
| XI | سيدي بو سعيد 34 | | الطابق الأول + الطابق الثاني | Duplex S+3 | 192م² | شاغر |

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعيّة للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة"عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتمّ التفويت في العقارات موضوع طلب العروض خالية من الرّهون أو التحمّلات.

وتخضع إجراءات التفويت الجاريّة للأحكام والبنود الواردة بكراس الشّروط النّموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

يتعلّق البيع بالأراضي والبناءات والمنقولات والتجهيزات على الحالة التي هي عليها كما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

بالنسبة إلى العقارات المسوغة، يتضمن عقد التّسويغ بندا ينّص على أنه في صورة بيع العقار، فإن المالك الجديد يواصل تنفيذ العقد إلى حين انتهاء المدة الكرائية والتنبيه على المسوغ في الآجال وطبق الإجراءات المنصوص عليها بعقد التسويغ إذا أراد إنهاء العلاقة الكرائية.

المهتمّون بطلب العروض مدعوون عند الإقتضاء إلى ربط الصّلة بالجهات الإداريّة المحليّة والمصالح الفنيّة المختصّة لمزيد التّثبت من صبغة العقارات ووضعيتها قبل المشاركة.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة الأقساط الموضوعة للبيع.

وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من**24 ديسمبر 2018 إلى06 فيفري2019** . ويتمّ تحديد الموعد عن طريق طلب يقدّم إلى "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة وخمسون دينار (150 د) نقدا أو بواسطة صك يسلّم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدىمكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي – ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد **52 لسنة 2018**

" لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكونّ ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجيمنجميع الوثائق الإدارية والمالية المرتّبة من "أ" إلى"ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروضبما في كذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراسات الشروط والمحدّد جزافيا بمبلغ **خمسة وعشرون ألف دينار (25.000 د)** بالنّسبة للمسكن من نوع **"S+4" و عشرون ألف دينار (20.000 د)** بالنّسبة لكل مسكن **من نوع "S+3" و من نوع "S+2"وخمسة عشرة ألف دينار (15.000 د)**بالنّسبةلكلمسكن من نوع **" S+1".**

حدّد آخر أجل لقبول العروض ليوم **الخميس 07 فيفري 2019** على السّاعة الثالثةبعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لاثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنيةفي نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30)بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدّة **مائة وثمانون ( 180) يوما** بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

لمزيد الإرشادات يرجى الإتصال بالمصلحة التجارية لشركةعقارية قمرت أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام(+216.98.910.000 +216.73.369.037 ,+216.71.960.100). ع.ق