

إعلان بيع

طلب عروض عدد 53 لسنة 2018

تعتزم "عقارية قمرة"، شركة على ملك الدولة خاضعة لأحكام القانون التونسي، الإعلان عن طلب عروض للتفويت رضائيا في عدد 12 عقار كائنة بمنوبة وبوادي الليل وبالمزهر VIII - أريانة وبطبرقة وبرفراو وبحمام سوسة وبهرقلة وبالقلعة الكبرى وبالمسعين - سوسة (أقسام مستقلة):

■ عدد (05) أراضي كائنة بمنوبة وبوادي الليل وبطبرقة وبرفراو :

القسط	إسم الرّسم	الرّسم العقاري	الموقع / الوصف	المساحة	الصّيغة
I	زينة	14445 أريانة (10 530 م ²)	منوبة محاذي لإقامات ومجامع سكنية مقامة وبالقرب من كلية الآداب والفنون والإنسانيات والقطب التكنولوجي بمنوبة وخط المTRO	حوالي 3515 م ² على الشيع	فلاحية في جزء كبير من العقارو سكنية في جزء آخر: (UAa4 ; UAa1) و طرقات مبرمجة
II	الفوز	15612 أريانة	شباو-وادي الليل محاذية لنسيج سكني مقام و على بعد خمس دقائق من الطريق الوطنية P7 و من الملعب البلدي لوادي الليل.	20 000 م ²	فلاحية بالقرب مننسيج سكني
III	جاكين 20	19080 جندوبة	منطقة الرّمال، طبرقة تقسيم جاكين 2، حذو نزل الميموزا وعلى بعد دقائق من Les Aiguilles de Tabarka ومن الشاطئ	635 م ²	صبغة مبرمجة سكني فردي منعزل نسبة إشغال الأرض COS : (0,3) ضارب البناء CUF : (0,5) الارتفاع 9: متر R+1
IV	جاكين 17	19079 جندوبة		626 م ²	
V	الفردوس	40863 بنزرت 9659 بنزرت	في علو 115 متر، تطل على شاطئ عين المستير - رفراف	5 060 م ² 3 191 م ² على الشيع من 3185 م ²	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني سكني

■ عدد (01) شقة كائنة بالمنزه VIII - أريانة :

القسط	الشقة	الرّسم العقاري	العنوان/الوصف	الموقع	الصنف	المساحة المغطاة
VI	يسر 3	44266 تونس	شقة عدد C3 (وقع تهيئتها ومستغلة كمكتب) الطابق الثالث ، عمارة B ، إقامة رواق الحدائق مفترق شارع عبد الرحمان الخبثاني وشارع مصطفى حجيج ، المنزه VIII - أريانة	تقع بإقامة سكنية تتكون من طابق أرضي تجاري ومن عدد 08 طوابق علوية سكنية ، عل بعد دقائق من المركز الثقافي والرياضي للشباب ومن المركز التجاري والترفيهي بالمنزه VI ومن حي النصر	S+2	حوالي 112 م ²

■ عدد (02) فيلات وعدد (01) شقة مزدوجة بحمام سوسة :

القسط	العقار	الرّسم العقاري	الموقع/العنوان	الوصف/المكونات	مساحة العقار موضوع التفويت
VII	الكرم	غير مسجل	عدد 36 نهج سطيف، المدينة العتيقة حمام سوسة على بعد 100 م من شارع شارل ديغول وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+2 جزئي عدد 04 ملاحق، ومطبخ، وعدد 02 شرفة غير مغطاة	حوالي 458 م ²
VIII	آمنة	غير مسجل	عدد 04 ، نهج جميل ابن المعز حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	العقار مقام على قطعة أرض غير مسجلة يتكون من فيلا R+3 جزئي تمسح حوالي 305 م ² مع مستودع (حوالي 20 م ²) وملاحق (حوالي 23 م ²) وعدد 02 شرفة مغطاة (26 م ² و 41 م ²)	حوالي 270 م ²
IX	الأنس	غير مسجل	عدد 3 ، مجاز حفوز المتفرع عن نهج سهلول حمام سوسة بالقرب من المعهد الثانوي بحمام سوسة وعلى بعد دقائق من الطريق الحزامية P1	شقة مزدوجة S+1	حوالي 40 م ²

القسط	إسم العقار	الرسم العقاري	الموقع	المساحة	الصيغة
X	النفیضة 1	97833 سوسة	هرقلة، مجاورة لمطار النفیضة الحمامات الدولي وعلى بعد دقائق من شاطئ هرقلة	5 142 م ²	فلاحية
XI	الورد	75502 سوسة	القلعة الكبرى - سوسة على بعد 500 م من طريق السيارة A1 تونس - سوسة وبالقرب من المركز الترفيهي السياحي "مدينة الزهرة بارك"	4 2942 م ²	فلاحية
XII	الصخرة	8367 بنزرت	في علو 40 مترتطل على شاطئ عين المستير - رفراف	1 515 م ² على الشيع	فلاحية بالقرب من نسيج عمراني وسكني

يمكن الإطلاع على الأمثلة الموقعية للعقار على الرابط www.gammarth-immobiliere.tn أو مباشرة بالمقر الاجتماعي لشركة "عقارية قمرت" أو بمكتبها بمدينة سوسة.

يتم التفويت في العقارات والمنقولات موضوع طلب العروض خالية من الرهون أو التحملات.

وتخضع إجراءات التفويت الجارية للأحكام والبنود الواردة بكراس الشروط النموذجي وبنص إعلان طلب العروض.

ويتعلق البيع بالبنائيات والتجهيزات والمنقولات على الحالة التي هي عليها وكما تقع معاينتها من قبل المشاركين ومستشاريهم وتحت مسؤوليتهم.

المهتمون بطلب العروض مدعوون إلى ربط الصلة بالجهات الإدارية المحلية والمصالح الفنية المختصة، عند الاقتضاء وقبل المشاركة، إلى مزيد التثبت من صيغة الممتلكات موضوع التفويت ومن وضعيتها القانونية والفنية.

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي يرغب في المشاركة في طلب العروض الحالي زيارة ومعاينة العقار الموضوع للبيع. وتجرى الزيارات بمواعيد مسبقة طيلة الفترة الممتدة من 24 ديسمبر 2018 إلى 04 فيفري 2019. ويتم تحديد الموعد عن طريق طلب يقدم إلى شركة "عقارية قمرت" طبقا للشروط المحددة بكراس الشروط وبعد سحبها مقابل خلاص مبلغ غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100 د) نقدا أو بواسطة صك يسلم إلى القسم المالي للشركة أو بفرعها الكائن قبالة مفترق سوسة خلال التوقيت الإداري.

ترسل العروض في ظروف مغلقة ومختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة مقابل وصل في الاستلام لدى مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت. ويحمل الظرف الخارجي وجوبا التنصيصات التالية:

المرسل إليه: شركة "عقارية قمرت"

العنوان: نهج بحيرة أناسي - ممر بحيرة الملاوي عمارة الكرامة القابضة ضفاف البحيرة 1053 تونس

الموضوع: المشاركة في طلب العروض عدد 53 لسنة 2018

"لا يفتح من قبل مصالح مكتب الضبط"

يتكون ملف العرض المضمّن بالظرف الخارجي من جميع الوثائق الإدارية والمالية المرتبة من "أ" إلى "ح" والمنصوص عليها بالفصل 8 المتعلق بمحتوى العروض بما في ذلك ضمان المشاركة طبقا لمقتضيات كراس الشروط والمحدد جزافيا بمبلغ عشرون ألف دينار (20.000 د) بالنسبة لكل قسط من القسطين أو 11 عشرة آلاف دينار (10.000 د) بالنسبة لكل قسط من الأقساط من II إلى VII وخمسة آلاف دينار (5.000 د) لكل قسط من الأقساط من VIII إلى XII.

حدّد آخر أجل لقبول العروض لهوم الثلاثاء 05 فيفري 2019 على السّاعة الثالثة بعد الزوال (15س00). ويعتمد ختم مكتب الضبط لشركة عقارية قمرت كمرجع وحيد لإثبات تاريخ وصول العروض. وتنعقد جلسة فتح العروض العلنية في نفس اليوم على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال (15س30) بالمقر الاجتماعي للشركة بحضور عدل تنفيذ والعارضين أو من يمثلهم (مصحوبين بإثبات هوية وبتوكيل).

ويبقى المشاركون ملزمين بعروضهم لمدة مائة وثمانون (180) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض. لمزيد الإرشادات يرجى الإيصال بالمصلحة التجارية للشركة أو بفرعها الجهوي الكائن قبالة مفترق سهلول سوسة على الأرقام التالية: (+216 98 910 000 أو +216 73 369 037 أو +216 71 960 100). ع.ق