

République Tunisienne

Ministère des finances

Commission Nationale de Gestion d'Avoirs et de Fonds Objets de Confiscation ou de Récupération en faveur de l'Etat

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° 1/2013 POUR LA VENTE DE 4 LOTS DE TERRAINS A LA CITE DES PINS LAC 2 ET UN LOT A LA ZONE INDUSTRIELLE DU LAC NORD DE TUNIS

Dans le cadre des attributions confiées à La Commission Nationale de Gestion d'Avoirs et des Fonds objet de Confiscation ou de Récupération en faveur de l'Etat, en vertu du décret-loi 2011-68 du 14 juillet 2011, l'Etat Tunisien dûment représenté par Le Ministre des Finances, après avis de la commission sus indiquée et autorisation du Chef du Gouvernement, se propose de lancer un appel d'offres national pour la vente des immeubles suivants répartis en cinq lots comme suit:

LOT	N° DU TITRE FONCIER	SURFACE (en m2)	SITUATION	CHARGES
1	138516 TUNIS	1425	CITE DES PINS LAC 2	RESPECT DE LA VOCATION
2	138517 TUNIS	2063	CITE DES PINS LAC 2	RESPECT DE LA VOCATION
3	137406 TUNIS	1427	CITE DES PINS LAC 2	AUCUNE
4	135128 TUNIS	1998	CITE DES PINS LAC 2	AUCUNE
5	151098 TUNIS	1655	ZI LAC NORD	INTERDICTION DU MORCELLEMENT

Les personnes intéressées par cet avis d'appel d'offres peuvent retirer le cahier des charges auprès de la **Direction Générale des Affaires financières, équipements et matériels du Ministère des Finances sise au n° 12, rue Habib Thameur Tunis**, contre le paiement de la somme de **50 dinars non remboursable**.

Les offres doivent être envoyées sous plis fermés, soit par lettre recommandée, soit par poste rapide au nom du **Ministère des Finances Place du Gouvernement, la Kasbah 1006 Tunis, Tunisie**, ou par remise directe bureau d'ordre central du **Ministère des Finances a la même adresse**. L'enveloppe extérieure portant uniquement la mention suivante:

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° 1/2013 POUR LA VENTE DE 4 LOTS DE TERRAINS A LA CITE DES PINS LAC 2 ET UN LOT DE TERRAIN A LA ZONE INDUSTRIELLE DU LAC NORD DE TUNIS **Ne pas ouvrir**

Le dossier de l'offre doit comporter les documents suivants :

1) Documents administratifs:

a) Pour les personnes morales: (un extrait du registre du commerce, une copie de l'annonce parue au JORT relative à la nomination du premier responsable ainsi qu'une copie de sa carte d'identité nationale, une attestation d'affiliation à la CNSS, une attestation de situation fiscale valable à la date limite de réception des offres.

b) Pour les personnes physiques: Une copie de la carte d'identité nationale.

c) -Une déclaration sur l'honneur de non faillite ou de règlement judiciaire.

d) -Le cahier des charges dûment signé et paraphé sur toutes ses pages avec le cachet du soumissionnaire ou de son représentant légal dûment représenté,

2) Documents financiers :

a) La soumission conformément au modèle annexé au cahier des charges signé par le soumissionnaire ou son représentant.

b) Une caution bancaire payable à première demande au nom du Trésorier Général de Tunisie d'un montant représentant 10% de la valeur de l'offre valable 90 jours à partir de la date limite de réception des offres.

La date limite de réception des offres est fixée au **07/06/ 2013** à 16:00 h. Le cachet du bureau d'ordre central du Ministère des Finances faisant foi

الجمهورية التونسية

وزارة المالية

اللجنة الوطنية للتصرف في الأموال و الممتلكات المعنية بالمصادرة أو الإسترجاع لفائدة الدولة

إعلان عن طلب عروض وطني عدد 1 لسنة 2013 بيع 4 مقاسم معدة للبناء بتقسيم حي الصنوبر البحرية 2 ومقسم بالمنطقة الصناعية بالبحيرة الشمالية

في إطار الصلاحيات الموكولة للجنة الوطنية للتصرف في الأموال و الممتلكات المعنية بالمصادرة أو الإسترجاع لفائدة الدولة وفقا لأحكام المرسوم عدد 68 لسنة 2011 المؤرخ في 2011/07/14 ، تعتزم الدولة التونسية ممثلة بوزير المالية بناء على رأي اللجنة المذكورة و بعد موافقة رئيس الحكومة التفويت عن طريق طلب عروض وطني في العقارات التالية موزعة إلى 5 أقساط كما يلي:

القسط	الرسم العقاري	المساحة(م) (م)	الموقع	التحملات
1	138516 تونس	1425	حي الصنوبر البحرية 2	إحترام الصيغة
2	138517 تونس	2063	حي الصنوبر البحرية 2	إحترام الصيغة
3	137406 تونس	1427	حي الصنوبر البحرية 2	لا وجود لتحمل
4	135128 تونس	1998	حي الصنوبر البحرية 2	لا وجود لتحمل
5	151098 تونس	1655	المنطقة الصناعية بالبحيرة الشمالية	عدم التجزئة

على الأشخاص الراغبين في المشاركة في طلب العروض سحب نظير أصلي من كراس الشروط لدى الإدارة العامة للشؤون المالية و التجهيزات و المعدات بوزارة المالية الكائن مقرها بعدد 12، شارع الحبيب ثامر تونس مقابل دفع مبلغ 50 دينارا غير قابلة للإسترجاع.

ترسل العروض في ظروف مختومة عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع بإسم السيد وزير المالية و ذلك على العنوان التالي : وزارة المالية ساحة الحكومة القصبة 1006 تونس أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي لوزارة المالية الكائن بنفس العنوان ، و يكتب على الظرف الخارجي ما يلي:

طلب العروض عدد 01 لسنة 2013 المتعلق ببيع 4 مقاسم معدة للبناء بتقسيم حي الصنوبر البحرية 2 و مقسم بالمنطقة الصناعية بالبحيرة الشمالية

لا يفتح

يتكون ملف العروض من الوثائق التالية:

1) الوثائق الإدارية

أ) بالنسبة للأشخاص المعنوية: نظير من مضمون السجل التجاري، نسخة من الإعلان بالرائد الرسمي الذي تم بمقتضاه تعيين مسير الذات المعنوية و نسخة من بطاقة تعريفه الوطنية ، نسخة مطابقة للأصل من شهادة الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي، شهادة في الوضعية الجبائية.

ب) بالنسبة للأشخاص الطبيعيين : يقتصر على نسخة من بطاقة التعريف الوطنية،

ج) تصريح على الشرف من العارض بكونه ليس في حالة إفلاس أو في حالة تسوية قضائية،

د) كراس الشروط مؤشر على كل صفحاته ممضى و مؤشر عليه من قبل العارض أو من ينوبه بصفة قانونية.

2) الوثائق المالية

أ) وثيقة التعهد وفقا للنموذج المصاحب لكراس الشروط (ملحق عدد 1) ممضاة من طرف العارض أو من يمثله.

ب) ضمان بنكي وفقا للنموذج المصاحب لكراس الشروط (ملحق عدد 2) يمثل 10 بالمائة (10%) من قيمة العرض يكون صالحا لمدة 90 يوما بداية من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 2013/06/07 على الساعة 16 00 و يكون تاريخ ختم مكتب الضبط المركزي لوزارة المالية المرجع الوحيد لإثبات تاريخ وصول العروض.